



Diagnoza delimitacyjna

NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY DEBRZNO

Urząd Miejski w Debrznie | 2025

Spis treści

Wstęp	2
Wprowadzenie do delimitacji	3
Jednostki analityczne.....	4
Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego.....	7
Analiza kluczowych danych społecznych	11
Bezrobocie.....	11
Zagrożenia bezpieczeństwa	14
Zjawisko ubóstwa	18
Aktywność społeczna i uczestnictwo w kulturze.....	22
Analiza kluczowych danych w sferach: gospodarczej, technicznej, funkcjonalno- przestrzennej i środowiskowej.....	25
Sfera gospodarcza	25
Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	28
Sfera techniczna	31
Sfera środowiskowa	34
Wyznaczenie obszaru zdegradowanego.....	37

Wstęp

Na obszarze gminy Debrzno w latach 2016-2022 realizowany był Lokalny Program Rewitalizacji. Dokument ten został uchwalony uchwałą nr 34.XLIX.2017 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 18 maja 2017 roku. Ostateczne brzmienie Lokalnego Programu Rewitalizacji zostało uchwalone uchwałą nr 73.LVIII.2017 Z dnia 16 października 2017 roku w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Debrzno na lata 2016-2022. Podstawą prawną jej przyjęcia był przepis art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2022 r. poz. 559 ze zm.). Wraz z końcem 2023 roku dobiegł jednak okres przejściowy wynikający z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485). Od początku 2024 roku prowadzenie rewitalizacji jest dopuszczalne wyłącznie w oparciu o gminne programy rewitalizacji (GPR), regulowane przez zapisy ustawy o rewitalizacji.

Prowadzone działania rewitalizacyjne przyniosły dla gminy Debrzno i jej mieszkańców wymierne korzyści, które objawiły się zarówno zmianą natężenia występujących negatywnych zjawisk społecznych, ale także zmianom w sferze gospodarczej, technicznej, przestrzennej i środowiskowej. Efekty realizowanych działań spotkały się z bardzo dobrym odbiorem lokalnej społeczności. Kontynuacja prowadzenia działań rewitalizacyjnych wymusza uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Debrzno.

Wprowadzenie do delimitacji

Proces delimitacji, któremu poświęcone jest niniejsze opracowanie, jest pierwszym krokiem do opracowania gminnego programu rewitalizacji. Polega on na wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenia tych obszarów dokonuje się w oparciu o odrębną uchwałę rady gminy. Aby wyznaczyć obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji, niezbędne jest sporządzenie diagnozy (opartej o weryfikowalne mierniki i metody badawcze).

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego wymaga przeprowadzenia analiz w sferze negatywnych zjawisk społecznych oraz negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Analizy dotyczące zjawisk występujących w każdej z tych sfer są głównym elementem niniejszego opracowania.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego wymaga przeprowadzenia szczegółowej analizy obejmującej pięć sfer zjawisk. Zgodnie z zapisami art. 9 ustawy o rewitalizacji w pierwszej kolejności analizowane są negatywne zjawiska społeczne, które stanowią kluczowy wyznacznik degradacji danego obszaru. Poza kluczową dla wyznaczenia obszaru zdegradowanego analizą natężenia negatywnych zjawisk społecznych, uwzględnia się również niekorzystne zjawiska w sferach: gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

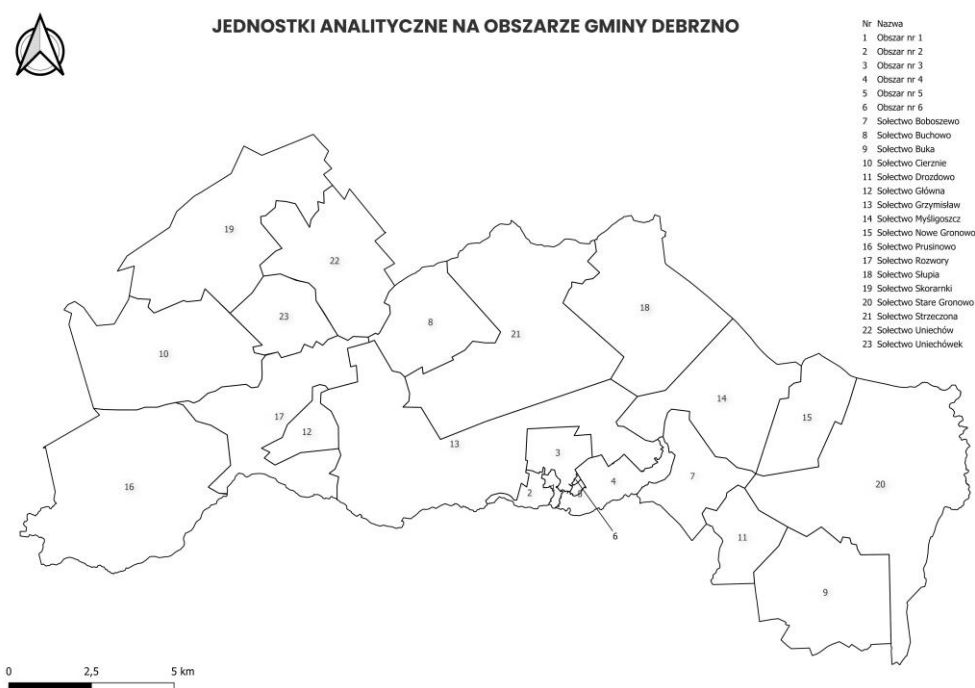
Po zakończeniu procesu wyznaczania obszaru zdegradowanego określa się również granice obszaru rewitalizacji, czyli terenu, na którym prowadzony będzie proces rewitalizacji. Jest to obszar charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy. Nie może go też zamieszkiwać więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Jednostki analityczne

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2022 na terenie gminy Debrzno związana była również z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Podziały gminy na jednostki analityczne, których dokonano na etapie opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Debrzno (LPR), w dużej części wykorzystano do wyznaczenia nowych jednostek analitycznych. Analiza naturalnych podziałów występujących na terenie miasta spowodowała, że podjęto decyzje o podziale przestrzeni gminy na szereg przestrzennych jednostek pseudo-naturalnych. Granice tych jednostek przestrzennych nawiązują do specyficznych dla Debrzna układów osadniczych oraz granic naturalnych. Podział gminy na mniejsze jednostki urbanistyczne uwzględnia kilka kryteriów podziału gminy na jednostki urbanistyczne.

Pierwszym kryterium było kryterium administracyjne, które wykorzystano zwłaszcza na obszarach wiejskich. Tereny znajdujące się poza miastem zostały podzielone na jednostki urbanistyczne w oparciu o granice sołectw. Na terenie samego miasta wykorzystano fizjonomiczne kryteria podziału (takie jak charakter i rodzaj zabudowy), kryteria historyczne (strefy miasta takie jak centrum czy strefa podmiejska), kryteria morfologiczne (układ przestrzenny) oraz kryteria funkcjonalno-przestrzenne, które sprowadzają się do kategorii użytkowania terenu. Te ostatnie kryteria spowodowały modyfikację części wyznaczonych jednostek na terenie miasta (w odniesieniu do wcześniejszych podziałów dokonanych na etapie tworzenia LPR). Dokładne granice obszarów zostały oparte o granice geodezyjne.

Mapa 1. Wyznaczone jednostki analityczne na obszarze gminy Debrzno



Łącznie wprowadzono 23 jednostki analityczne:

Obszar nr 1 obejmujący ulice: Barlickiego, Długą, Dobrą, Dubois, Harcerską, Kościuszki, Młyńską, Moniuszki, Rataja, Rynek, Traugutta, Królewską [numery: 1,3,5,5A,5B,5C,7,8,8A,8B,9,11], Parkową [numery: 1,2], Witosą oraz Poprzącą (miasto Debrzno)

Obszar nr 2 obejmujący ulice: Kwiatową, Ogrodową, Polną, Parkową [pozostałe nr], Sportową oraz Szkolną (miasto Debrzno)

Obszar nr 3 obejmujący ulice: Czerniakowską, Królewską [pozostałe nr], Miłą, Miodową, Młynarską, Niepodległości, Plac Poczty oraz Strzelecką (miasto Debrzno)

Obszar nr 4 obejmujący ulice: Brzozową, Cichą, Górną, Gronowską, Jeziorną, ks. Skorupki, Leśną, Okrzei, Sezamkową, Wąską, Wojska Polskiego, Wspólną, Zjednoczenia, Pogodną oraz Słoneczną (miasto Debrzno)

Obszar nr 5 obejmujący ulice: Chopina, Kochanowskiego, Koplińskiego, Mickiewicza, Mokotowską, Przechodnią, Sienkiewicza, Trębacką, Zieloną (miasto Debrzno)

Obszar nr 6 obejmujący osiedle Słoneczne (miasto Debrzno)

Obszar nr 7 obejmujący sołectwo Boboszewo

Obszar nr 8 obejmujący sołectwo Buchowo

Obszar nr 9 obejmujący sołectwo Buka

Obszar nr 10 obejmujący sołectwo Cierzenie

Obszar nr 11 obejmujący sołectwo Drozdowo

Obszar nr 12 obejmujący sołectwo Główna

Obszar nr 13 obejmujący sołectwo Grzymisław

Obszar nr 14 obejmujący sołectwo Myśligoszcz

Obszar nr 15 obejmujący sołectwo Nowe Gronowo

Obszar nr 16 obejmujący sołectwo Prusinowo

Obszar nr 17 obejmujący sołectwo Rozwory

Obszar nr 18 obejmujący sołectwo Słupia

Obszar nr 19 obejmujący sołectwo Skowarnki

Obszar nr 20 obejmujący sołectwo Stare Gronowo

Obszar nr 21 obejmujący sołectwo Strieczona

Obszar nr 22 obejmujący sołectwo Uniechów

Obszar nr 23 obejmujący sołectwo Uniechówek

Tabela 1. Zestawienie jednostek analitycznych

Id	Obszar	Liczba osób zameldowanych	Udział liczby mieszkańców w stosunku do liczby ludności całej gminy (%)	Powierzchnia obszaru (ha)	Udział w powierzchni całej gminy (%)
1	Obszar nr 1 (Debrzno)	811	9,66	34,03 ha	0,15
2	Obszar nr 2 (Debrzno)	817	9,73	100,04 ha	0,45
3	Obszar nr 3 (Debrzno)	498	5,93	262,73 ha	1,18
4	Obszar nr 4 (Debrzno)	863	10,28	337,77 ha	1,51
5	Obszar nr 5 (Debrzno)	825	9,82	12,8 ha	0,06
6	Obszar nr 6 (Debrzno)	816	9,72	4,06 ha	0,02
7	Obszar nr 7 (Boboszewo)	152	1,81	552 ha	2,47

8	Obszar nr 8 (Buchowo)	248	2,95	777 ha	3,48
9	Obszar nr 9 (Buka)	82	0,98	1161,11 ha	5,20
10	Obszar nr 10 (Cierznie)	197	2,35	1513,38 ha	6,78
11	Obszar nr 11 (Drozdowo)	69	0,82	431,27 ha	1,93
12	Obszar nr 12 (Główna)	106	1,26	235 ha	1,05
13	Obszar nr 13 (Grzymisław)	359	4,28	2398,95 ha	10,74
14	Obszar nr 14 (Myśligoszcz)	211	2,51	1196,55 ha	5,36
15	Obszar nr 15 (Nowe Gronowo)	176	2,10	593,4 ha	2,66
16	Obszar nr 16 (Prusinowo)	107	1,27	2139,24 ha	9,58
17	Obszar nr 17 (Rozwory)	102	1,21	1155,43 ha	5,18
18	Obszar nr 18 (Słupia)	367	4,37	1431,61 ha	6,41
19	Obszar nr 19 (Skowarnki)	153	1,82	1548,24 ha	6,93
20	Obszar nr 20 (Stare Gronowo)	644	7,67	2507,40 ha	11,23
21	Obszar nr 21 (Strieczona)	385	4,58	2198,58 ha	9,85
22	Obszar nr 22 (Uniechów)	316	3,76	1219 ha	5,46
23	Obszar nr 14 (Uniechówek)	93	1,11	517 ha	2,32
	SUMA	8397	100	22326,59 ha	100

Źródło: opracowanie własne

Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego

Każdy obszar zdegradowany to obszar, w obrębie którego zidentyfikowano stan kryzysowy, polegający na koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz występowaniu negatywnych zjawisk w sferach pozaspołecznych. Wyznaczanie obszaru zdegradowanego to proces analityczny, który ma na celu identyfikację terenów, które wyróżniają się ze względu na kryzys społeczny, gospodarczy, środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny lub techniczny. Procedura delimitacji obszarów zdegradowanych jest opisana w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Pierwszym krokiem jest określenie, jakie czynniki świadczą o degradacji. Ustawa o rewitalizacji wskazuje pięć sfer kryzysowych:

- **społeczna** (np. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji, depopulacja)
- **gospodarcza** (np. upadek lokalnych firm, brak inwestycji)
- **środowiskowa** (np. zanieczyszczenie, zdegradowane tereny przemysłowe)
- **przestrzenno-funkcjonalna** (np. nieefektywne zagospodarowanie przestrzeni, brak usług)
- **techniczna** (np. zły stan techniczny infrastruktury i budynków).

W trakcie wyznaczania obszaru zdegradowanego na terenie gminy Debrzno zastosowano następującą sekwencję działań:

1. Diagnoza występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej
2. Diagnoza występowania negatywnych zjawisk w pozostałych sferach (gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej).

W doborze zagadnień kierowano się tym, co sugeruje ustawa o rewitalizacji. W podsystemie społecznym analizie poddano następujące zmienne:

1. Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej do ogólnej liczby bezrobotnych
2. Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3. Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców
4. Liczba interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców
5. Liczba rodzin zamieszkujących na danym obszarze, dla których założono tzw. "niebieską kartę" w przeliczeniu na 100 mieszkańców
6. Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
7. Liczba osób korzystających z biblioteki w przeliczeniu na 100 mieszkańców
8. Liczba rodzin zamieszkujących na danym obszarze pobierających tzw. "dodatek mieszkaniowy"
9. Łączna kwota wypłaconych „dodatku mieszkaniowych” w przeliczeniu na 100 mieszkańców
10. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców

11. Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę.

W pozostałych sferach analizie poddano łącznie osiem zmiennych (po dwie dla każdej ze sfer):

Sfera gospodarcza:

1. Liczba zlikwidowanych jednoosobowych podmiotów gospodarczych
2. Liczba jednoosobowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

1. Ilość wydanych pozwoleń na budowę
2. Liczba obiektów komunalnych wymagających remontu

Sfera techniczna:

1. Liczba obiektów zabytkowych (znajdujących się w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków).
2. Długość infrastruktury (drogi, chodniki) wymagającej remontu

Sfera środowiskowa:

1. Powierzchnia budynków pokrytych azbestem
2. Udział źródeł ciepła na paliwo stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych źródeł ciepła.

Ze względu na dążenie do kompletności i porównywalności danych, do analizy poszczególnych wskaźników wykorzystano dane z końca 2024 roku.

W trakcie analizy dokonano konwersji wszystkich wskaźników o wartościach bezwzględnych na wskaźniki o wartościach względnych. Następnie dokonano konwersji wskaźników do ich wartości ustandaryzowanej. Konwersji tej dokonano za pomocą następującego wzoru:

$$W_d = \frac{W_b}{L_z} \times I_o$$

gdzie:

W_d – Wskaźnik docelowy (po konwersji)

W_b – Wskaźnik bazowy (przed konwersją)

L_z – Liczba osób zameldowanych na danym obszarze

I_o – Liczba osób, która stanowiła podstawę konwersji (liczba podana w nagłówku tabeli np. 1000 mieszkańców lub 100 mieszkańców).

Wartości poszczególnych wskaźników zaprezentowano odrębnie dla każdego z 23 wyznaczonych jednostek urbanistycznych poddanych analizie.

Dla każdego wskaźnika wyznaczono średnią $\underline{X}_j$ oraz odchylenie standardowe S_j , za pomocą wzorów:

$$\underline{X}_j = \frac{\sum_{i=1}^{28} X_{ij}}{28}$$

gdzie:

$\underline{X}_j$ – średnia wartość wskaźnika „j”

X_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej „i”

$$S_j = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{28} |X_{ij} - \underline{X}_j|^2}{28}}$$

gdzie:

S_j – odchylenie standardowe wskaźnika „j”

$\underline{X}_j$ – średnia wartość wskaźnika „j”

X_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej „i”

Zarówno w przypadku wskaźników w podsystemie społecznym, jak i wskaźników w pozostałych podsystemach dokonano także normalizacji wskaźników. Została ona przeprowadzona za pomocą wzoru:

$$t_{ij} = \frac{X_{ij} - \underline{X}_j}{S_j}$$

gdzie:

t_{ij} – wartość znormalizowanego wskaźnika „j” dla jednostki urbanistycznej „i”

S_j – odchylenie standardowe wskaźnika „j”

$\underline{X}_j$ – średnia wartość wskaźnika „j”

X_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej „i”.

Kluczowym elementem analizy poszczególnych wskaźników było ustalenie ich wartości po ustaleniu stymulanty i destymulanty. W przypadku uznania wskaźnika za stymulant jego wartość pozostawiono bez zmian. W przypadku uznania wskaźnika za destymulant jego wartość pomnożono przez (-)1.

Następnie dokonano zestawienia wartości wskaźników dla poszczególnych obszarów i dokonano ustalenia wartości syntetycznej wskaźników. Zarówno dla podsystemu społecznego jak i dla podsystemu gospodarczo-technicznego wartość syntetyczną wskaźnika przedstawiono jako iloczyn sumy wskaźników w danym podsystemie. Wartość obliczono za pomocą wzoru:

$$W_i = \frac{\sum_{j=1}^n X_{ij}}{n}$$

gdzie:

W_i – wartość znormalizowanego sumarycznego wskaźnika dla danego podsystemu dla jednostki urbanistycznej „i”

X_{ij} – wartość wskaźnika „j” dla jednostki urbanistycznej „i” w danym podsystemie

n – liczba wszystkich wskaźników dla danego podsystemu w jednostce urbanistycznej „i”.

Największa wartość wskaźnika W_i – oznacza obszar najbardziej zdegradowany.

Ostatnim elementem analizy było obliczenie „wartości syntetycznej wskaźnika negatywnych zjawisk” jako iloczynu sumy wskaźników sumarycznych dla poszczególnych podsystemów oraz liczby wszystkich podsystemów. Obliczeń dokonano za pomocą wzoru:

$$W_{oi} = \frac{\sum_{j=1}^m W_{ij}}{m}$$

gdzie:

W_{oi} - wartość znormalizowanego sumarycznego wskaźnika dla jednostki urbanistycznej „i”

W_{ij} – wartość wskaźnika sumarycznego j dla jednostki urbanistycznej „i”

m – liczba podsystemów poddanych analizie w jednostce urbanistycznej „i”.

Największa wartość wskaźnika W_{oi} – oznacza obszar najbardziej zdegradowany (analizując łącznie syntetyczne wskaźniki z podsystemu społecznego oraz innych podsystemów).

Analiza kluczowych danych społecznych

BEZROBOCIE

Pierwszym analizowanym zjawiskiem w sferze społecznej było zjawisko bezrobocia.

1. Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej do ogólnej liczby bezrobotnych
2. Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Dane niezbędne do przeprowadzenia analiz otrzymano z Powiatowego Urzędu Pracy. Wartość wskaźników poddano standaryzacji zgodnie z metodologią w rozdziale „Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego”.

Najwyższy wskaźnik liczby osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym odnotowano na obszarze sołectwa Buchowo (6,05 os./100 mieszkańców). Na terenie miasta najwyższym wskaźnikiem charakteryzował się obszar 1, na terenie którego wskaźnik ten wynosił 2,34 os./100 mieszkańców. Średnia wartość wskaźnika dla całej gminy wyniosła 1,83 os./100 mieszkańców. Wartości dla poszczególnych obszarów umieszczono w tabeli.

Tabela 2. Wskaźniki poziomu bezrobocia dla poszczególnych obszarów na terenie gminy Debrzno

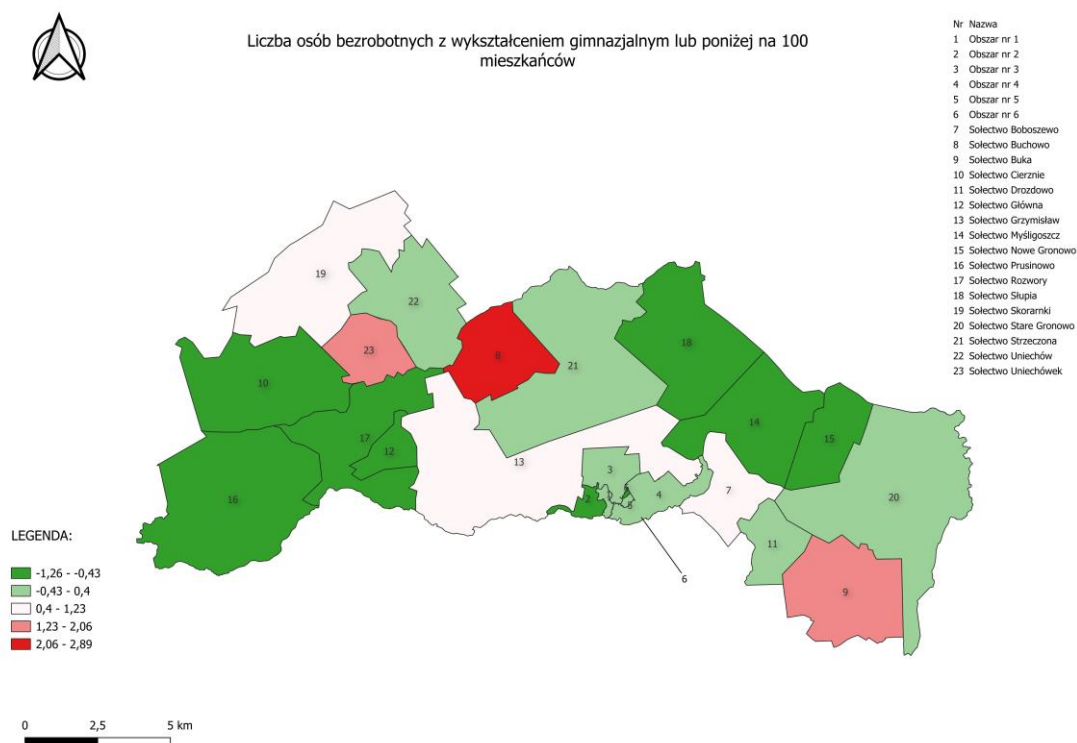
Obszar	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej na 100 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej na 100 mieszkańców - wskaźnik znormalizowany	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym w przeliczeniu na 100 mieszkańców - wskaźnik znormalizowany
Obszar 1	2,34	0,35	0,25	1,07
Obszar 2	0,73	-0,75	0,12	0,27
Obszar 3	1,81	-0,02	0,20	0,78
Obszar 4	1,62	-0,14	0,12	0,23
Obszar 5	1,45	-0,26	0,24	1,05
Obszar 6	0,61	-0,84	0,00	-0,53
Sołectwo Boboszewo	2,63	0,55	0,66	3,74
Sołectwo Buchowo	6,05	2,89	0,00	-0,53
Sołectwo Buka	3,66	1,25	0,00	-0,53
Sołectwo Cierzenie	0,51	-0,91	0,00	-0,53
Sołectwo Drozdowo	1,45	-0,26	0,00	-0,53
Sołectwo Główna	0,94	-0,61	0,00	-0,53
Sołectwo Grzymisław	3,34	1,04	0,28	1,28
Sołectwo Myśligoszcz	0,00	-1,26	0,00	-0,53
Sołectwo Nowe Gronowo	0,57	-0,87	0,00	-0,53
Sołectwo Prusinowo	0,00	-1,26	0,00	-0,53
Sołectwo Rozwory	0,98	-0,58	0,00	-0,53

Sołectwo Słupia	0,54	-0,88	0,00	-0,53
Sołectwo Skowarnki	3,27	0,98	0,00	-0,53
Sołectwo Stare Gronowo	2,17	0,23	0,00	-0,53
Sołectwo Strieczona	1,56	-0,19	0,00	-0,53
Sołectwo Uniechów	1,58	-0,17	0,00	-0,53
Sołectwo Uniechówek	4,30	1,69	0,00	-0,53
Średnia wartość dla Gminy Debrzno	1,83		0,08	

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy

Na poniższej mapie wartości wskaźników zobrazowano w postaci wskaźnika znormalizowanego.

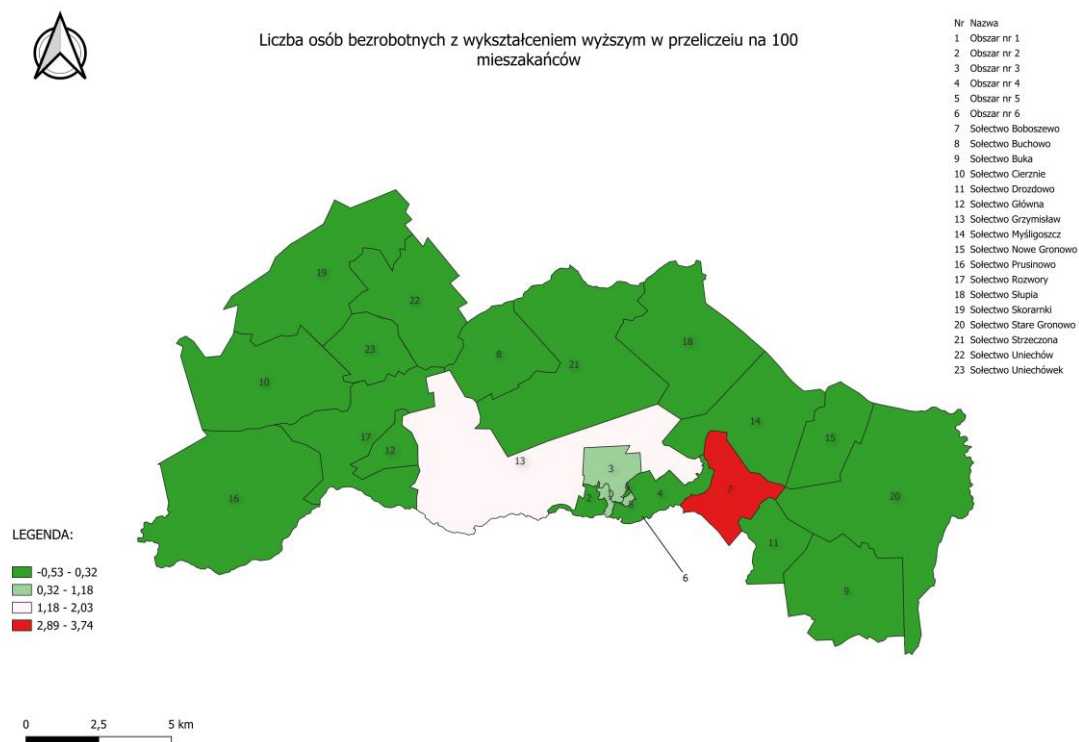
Mapa 2. Osoby bezrobotne z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym



Źródło: opracowanie własne

W przypadku wskaźnika dotyczącego liczby osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym w przeliczeniu na 100 mieszkańców średnia wartość wskaźnika nieznormalizowanego dla całej gminy wyniosła 0,08 os./100 mieszkańców. Największy współczynnik osób bezrobotnych charakteryzował sołectwo Boboszewo (0,25 os./100 mieszkańców).

Mapa 3. Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym



Źródło: opracowanie własne

ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA

Zjawisko zagrożenie bezpieczeństwa na terenie gminy Debrzno przeanalizowano za pomocą trzech wskaźników cząstkowych:

1. Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2. Liczba interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3. Liczba rodzin zamieszkujących na danym obszarze, dla których założono tzw. „niebieską kartę” w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

Dane niezbędne do przeprowadzenia analiz otrzymano z Komendy Powiatowej Policji w Człuchowie oraz Ośrodka Pomocy Społecznej w Debrznie. Wartość wskaźników poddano standaryzacji zgodnie z metodologią w rozdziale „Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego”. Najwyższy wskaźnik liczby przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców zaobserwowano na obszarze nr 1, czyli w śródmieściu Debrzna. Wskaźnik liczby przestępstw wyniósł tu 3,33 przestępstw na 100 mieszkańców. Najwyższą wartość wskaźnika na obszarach wiejskich odnotowano w sołectwie Rozwory (2,94). Najniższy wskaźnik w całej gminie wystąpił w sołectwie Grzymisław (0,28).

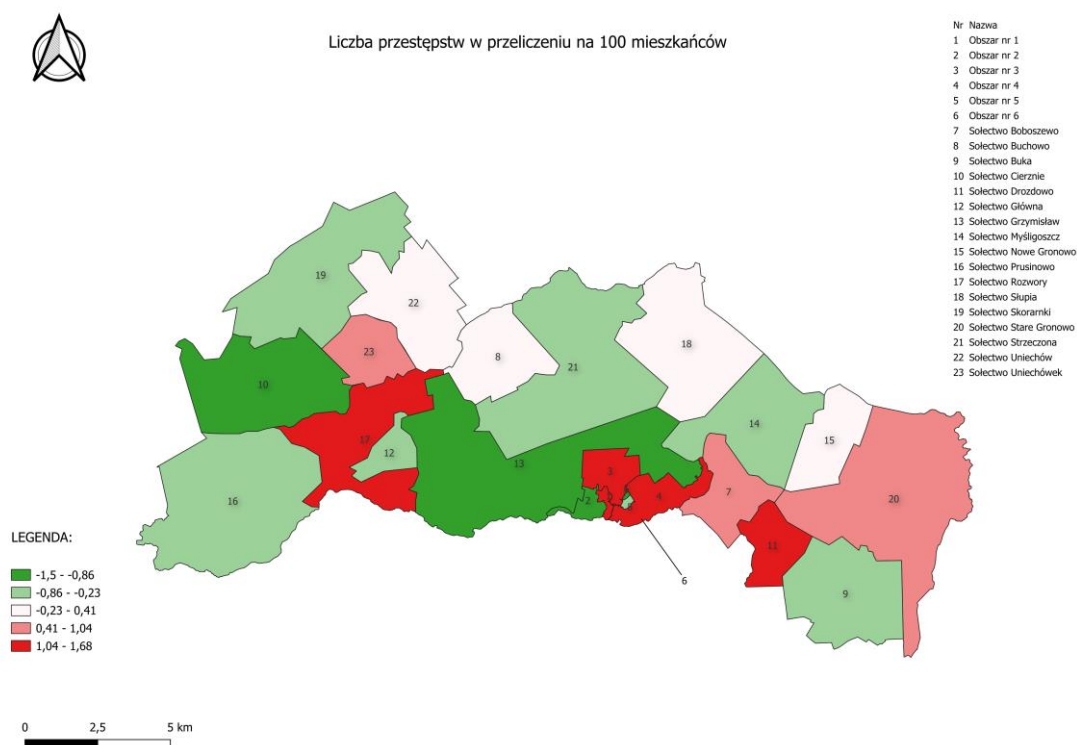
Tabela 3. Wskaźniki związane z zagrożeniem bezpieczeństwa na terenie gminy Debrzno

Obszar	Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców – wartość znormalizowana (po ustaleniu stymulanty i destymulanty)	Liczba interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Liczba interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców - wartość znormalizowana (po ustaleniu stymulanty i destymulanty)	Liczba rodzin, dla których założono tzw. „niebieską kartę” w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Liczba rodzin, dla których założono tzw. „niebieską kartę” w przeliczeniu na 100 mieszkańców - - wartość znormalizowana (po ustaleniu stymulanty i destymulanty)
Obszar 1	3,33	1,68	32,06	2,41	0,12	-0,38
Obszar 2	0,49	-1,28	4,41	-0,76	0,00	-0,71
Obszar 3	3,21	1,56	34,74	2,71	0,00	-0,71
Obszar 4	3,24	1,59	17,96	0,79	0,58	0,87
Obszar 5	1,21	-0,53	11,52	0,06	0,24	-0,05
Obszar 6	0,37	-1,41	2,21	-1,01	0,00	-0,71
Sołectwo Boboszewo	2,63	0,95	22,37	1,30	1,32	2,87
Sołectwo Buchowo	2,02	0,31	17,74	0,77	0,00	-0,71
Sołectwo Buka	1,22	-0,52	2,44	-0,98	1,22	2,61
Sołectwo Cierzenie	0,51	-1,26	9,14	-0,22	0,51	0,67
Sołectwo Drozdowo	2,90	1,23	2,90	-0,93	0,00	-0,71
Sołectwo Główna	0,94	-0,81	5,66	-0,62	0,00	-0,71
Sołectwo Grzymisław	0,28	-1,50	3,90	-0,82	0,28	0,05
Sołectwo Myśligoszcz	0,95	-0,80	8,53	-0,29	0,47	0,58
Sołectwo Nowe Gronowo	1,70	-0,01	9,09	-0,22	0,00	-0,71
Sołectwo Prusinowo	0,93	-0,82	3,74	-0,84	0,00	-0,71

Sołectwo Rozwory	2,94	1,28	9,80	-0,14	0,00	-0,71
Sołectwo Słupia	1,63	-0,09	4,09	-0,80	0,54	0,77
Sołectwo Skowarnki	1,31	-0,43	6,54	-0,51	0,00	-0,71
Sołectwo Stare Gronowo	2,33	0,64	10,40	-0,07	0,16	-0,29
Sołectwo Strieczona	1,30	-0,44	7,01	-0,46	0,26	-0,01
Sołectwo Uniechów	1,90	0,19	16,77	0,66	0,32	0,15
Sołectwo Uniechówek	2,15	0,45	10,75	-0,03	0,00	-0,71
Średnia wartość dla Gminy Debrzno	1,72		11,03		0,26	

Źródło: Powiatowa Komenda Policji, Ośrodek Pomocy Społecznej

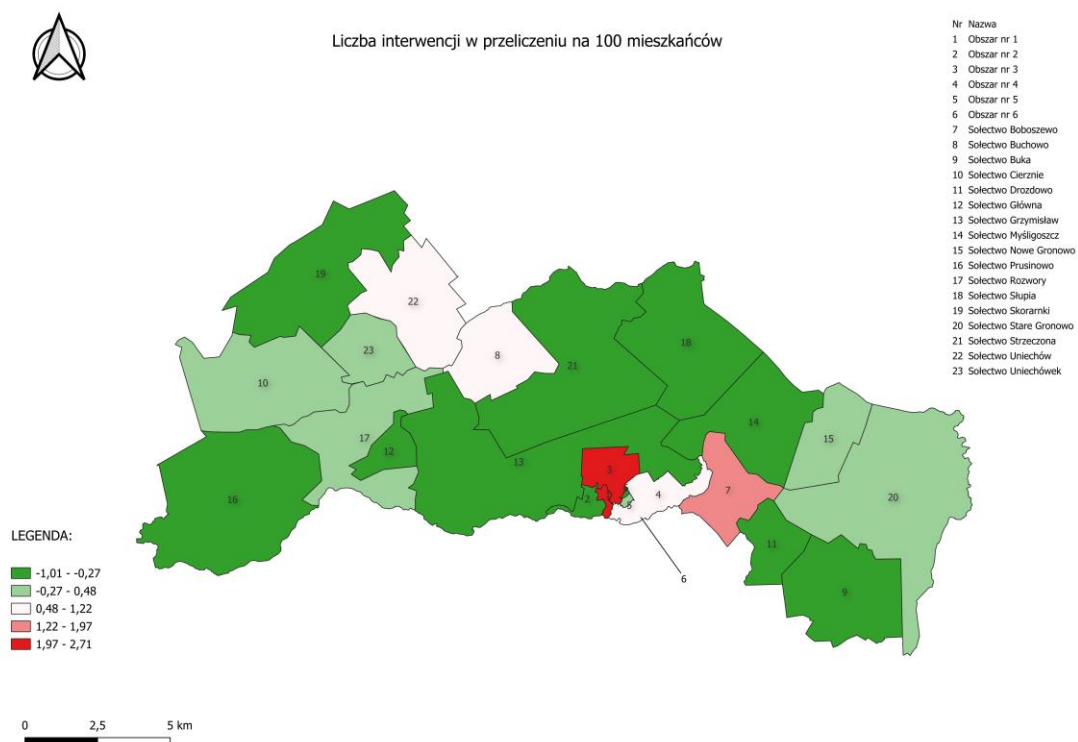
Mapa 4. Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

W przypadku liczby interwencji policyjnych, najwyższy wskaźnik występuje na obszarze nr 3 (34,74 interwencji na 100 mieszkańców) oraz obszarze nr 1 (32,06). Najniższy wskaźnik na terenie całej gminy występuje na obszarze nr 6 (2,24 interwencji policyjnych na 100 mieszkańców). Średnia wartość tego wskaźnika dla całej gminy wyniosła 11,03.

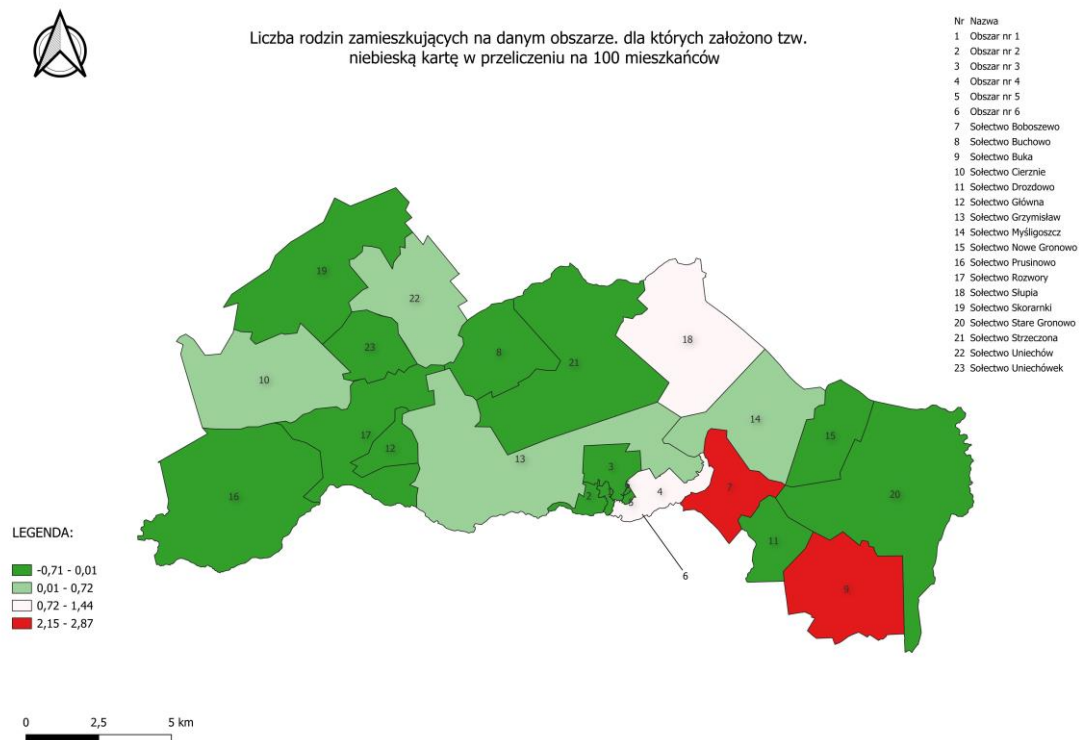
Mapa 5. Liczba interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Ostatnim analizowanym wskaźnikiem (dotyczącym bezpieczeństwa) są tzw. niebieskie karty. Obszarem, w którym założono ich najwięcej jest sołectwo Boboszewo. Na terenie tego sołectwa na 100 mieszkańców przypada aż 1,32 „niebieskiej karty”. Na terenie miasta największą wartość wskaźnika można zaobserwować na obszarze nr 4. Średnia wartość wskaźnika dla całej gminy wyniosła w 2024 roku 0,26.

Mapa 6. Liczba rodzin zamieszkujących na danym obszarze, dla których założono tzw. niebieską kartę (w przeliczeniu na 100 mieszkańców)



Źródło: opracowanie własne

ZJAWISKO UBÓSTWA

Zjawisko zagrożenia ubóstwem na terenie gminy Debrzno przeanalizowano za pomocą trzech wskaźników cząstkowych:

1. Liczba rodzin zamieszkujących na danym obszarze pobierających tzw. "dodatek mieszkaniowy"
2. Łączna kwota wypłaconych „dodatków mieszkaniowych” w przeliczeniu na 100 mieszkańców
3. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców
4. Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę

Dane niezbędne do przeprowadzenia analiz otrzymano z Ośrodka Pomocy Społecznej w Debrznie. Wartość wskaźników poddano standaryzacji zgodnie z metodologią w rozdziale „Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego”.

Tabela 4. Wskaźniki związane z problemem ubóstwa na terenie gminy Debrzno

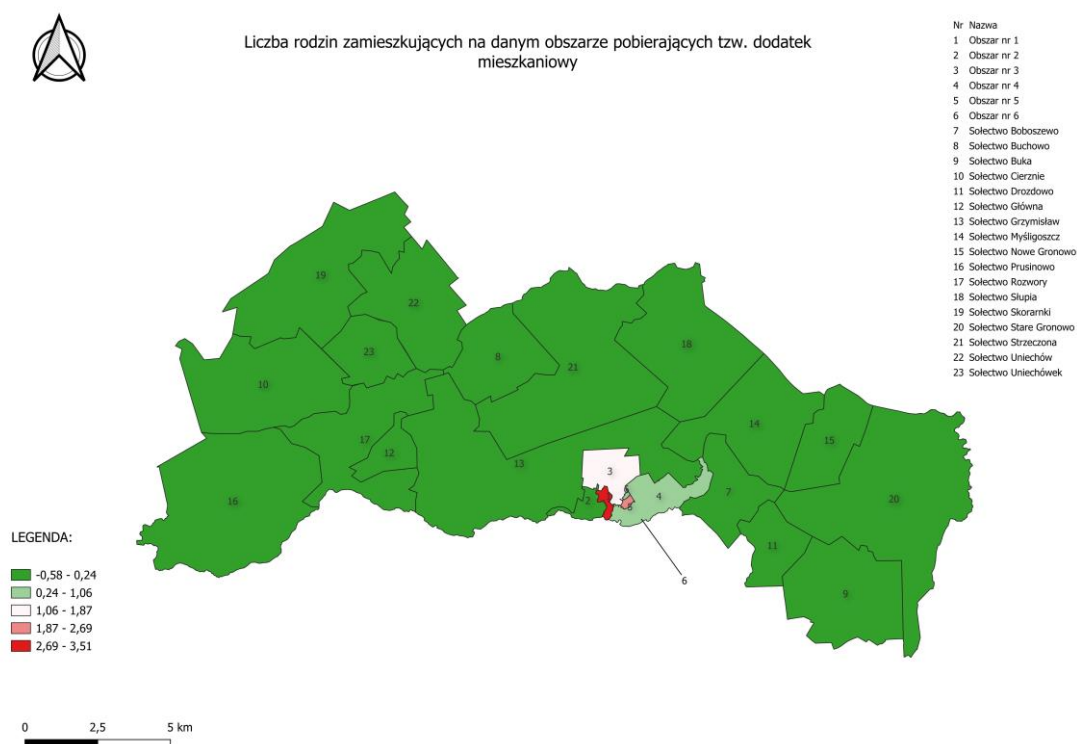
Obszar	Liczba rodzin zamieszkujących na danym obszarze i pobierających tzw. „dodatek mieszkaniowy”	Liczba rodzin zamieszkujących na danym obszarze pobierających tzw. „dodatek mieszkaniowy” - wartość znormalizowana	Łączna kwota wypłaconych „dodatków mieszkaniowych” w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Łączna kwota wypłaconych „dodatków mieszkaniowych” w przeliczeniu na 100 mieszkańców - wartość znormalizowana	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców -- wartość znormalizowana	Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę	Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę - wartość znormalizowana
Obszar 1	93	3,51	40 720,00 zł	3,03	10,23	0,83	4 265,72 zł	0,02
Obszar 2	17	0,17	9 027,52 zł	0,07	2,08	- 0,76	2 512,00 zł	- 0,87
Obszar 3	46	1,44	31 586,36 zł	2,18	6,43	0,09	2 810,00 zł	- 0,71
Obszar 4	27	0,61	8 649,89 zł	0,03	2,78	- 0,62	5 663,00 zł	0,73
Obszar 5	58	1,97	24 482,18 zł	1,51	4,00	- 0,39	4 774,00 zł	0,28
Obszar 6	21	0,34	13 413,84 zł	0,48	2,33	- 0,71	6 620,00 zł	1,22
Sołectwo Boboszewo	11	- 0,10	14 944,86 zł	0,62	9,87	0,76	3 669,00 zł	- 0,28
Sołectwo Buchowo	10	- 0,14	9 481,70 zł	0,11	15,73	1,91	3 892,00 zł	- 0,17
Sołectwo Buka	0	- 0,58	0,00 zł	- 0,78	13,41	1,46	5 060,00 zł	0,43
Sołectwo Cierzenie	0	- 0,58	1 844,11 zł	- 0,61	1,02	- 0,97	8 140,00 zł	1,99
Sołectwo Drozdowo	0	- 0,58	0,00 zł	- 0,78	0,00	- 1,17	0,00 zł	- 2,14
Sołectwo Główna	2	- 0,49	2 944,91 zł	- 0,50	4,72	- 0,24	1 200,00 zł	- 1,53
Sołectwo Grzymisław	0	- 0,58	0,00 zł	- 0,78	4,74	- 0,24	3 578,00 zł	- 0,32
Sołectwo Myśligoszcz	0	- 0,58	0,00 zł	- 0,78	3,32	- 0,52	7 626,00 zł	1,73
Sołectwo Nowe Gronowo	0	- 0,58	0,00 zł	- 0,78	5,11	- 0,17	5 746,00 zł	0,78
Sołectwo Prusinowo	0	- 0,58	0,00 zł	- 0,78	0,93	- 0,98	6 280,00 zł	1,05
Sołectwo Rozwory	0	- 0,58	8 688,96 zł	0,03	17,65	2,29	3 800,00 zł	- 0,21
Sołectwo Słupia	1	- 0,54	160,89 zł	- 0,76	1,91	- 0,79	5 460,00 zł	0,63
Sołectwo Skowarnki	6	- 0,32	12 562,82 zł	0,40	15,03	1,77	2 966,00 zł	- 0,64

Sołectwo Stare Gronowo	8	- 0,23	3 154,29 zł	- 0,48	8,07	0,41	4 739,00 zł	0,26
Sołectwo Strieczona	3	- 0,45	2 754,55 zł	- 0,52	2,34	- 0,71	3 608,00 zł	- 0,31
Sołectwo Uniechów	0	- 0,58	0,00 zł	- 0,78	1,27	- 0,92	3 509,00 zł	- 0,36
Sołectwo Uniechówek	1	- 0,54	7 051,67 zł	- 0,12	4,30	- 0,33	1 088,00 zł	- 1,59
Średnia wartość dla Gminy Debrzno	13,22		8324,72		5,97		4217,64	

Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej

Najwyższy wskaźnik rodzin pobierających dodatek mieszkaniowy charakteryzuje obszar nr 1 na terenie Debrzna. Ich liczba wynosi 93 a wskaźnik znormalizowany wynosi aż 3,51. Na terenach wiejskich obszarem charakteryzującym się najwyższą wartością tego wskaźnika jest sołectwo Boboszewo.

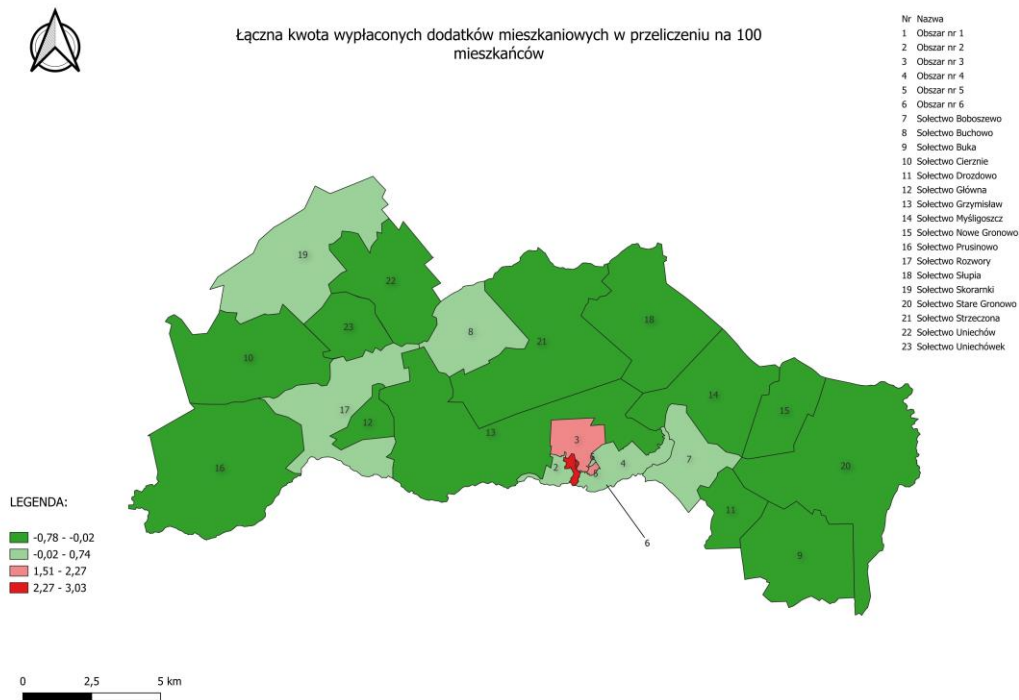
Mapa 7. Liczba rodzin pobierających dodatek mieszkaniowy



Źródło: opracowanie własne

Największa liczba rodzin pobierających dodatki mieszkaniowe łączy się też z wysokością wypłaconych dodatków w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Podobnie jak we wcześniejszym przypadku najwyższy wskaźnik charakteryzuje obszar nr 1 na terenie Debrzna.

Mapa 8. Łączna kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych

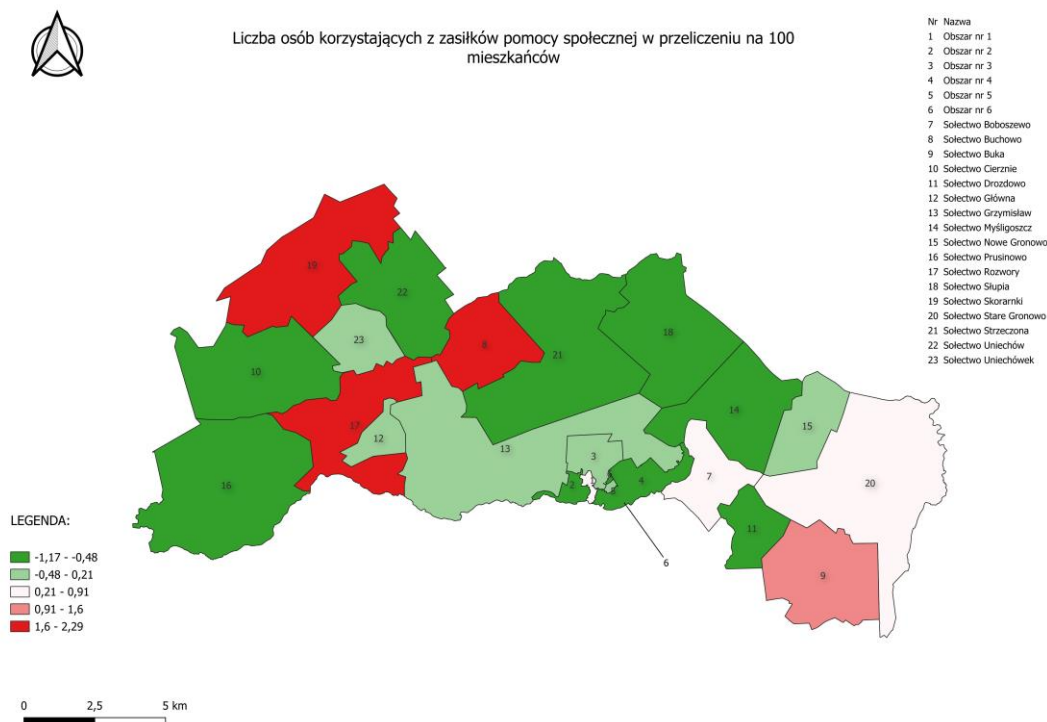


Źródło: opracowanie własne

Kolejnym analizowanym wskaźnikiem w kontekście występowania zjawiska ubóstwa jest liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców. W tym przypadku mamy do czynienia z większym rozdrobnieniem występowania zjawiska. Największe wartości tego wskaźnika charakteryzują obszary wiejskie. Najwyższą wartość wskaźnika można zaobserwować na obszarze sołectwa Rozwory.

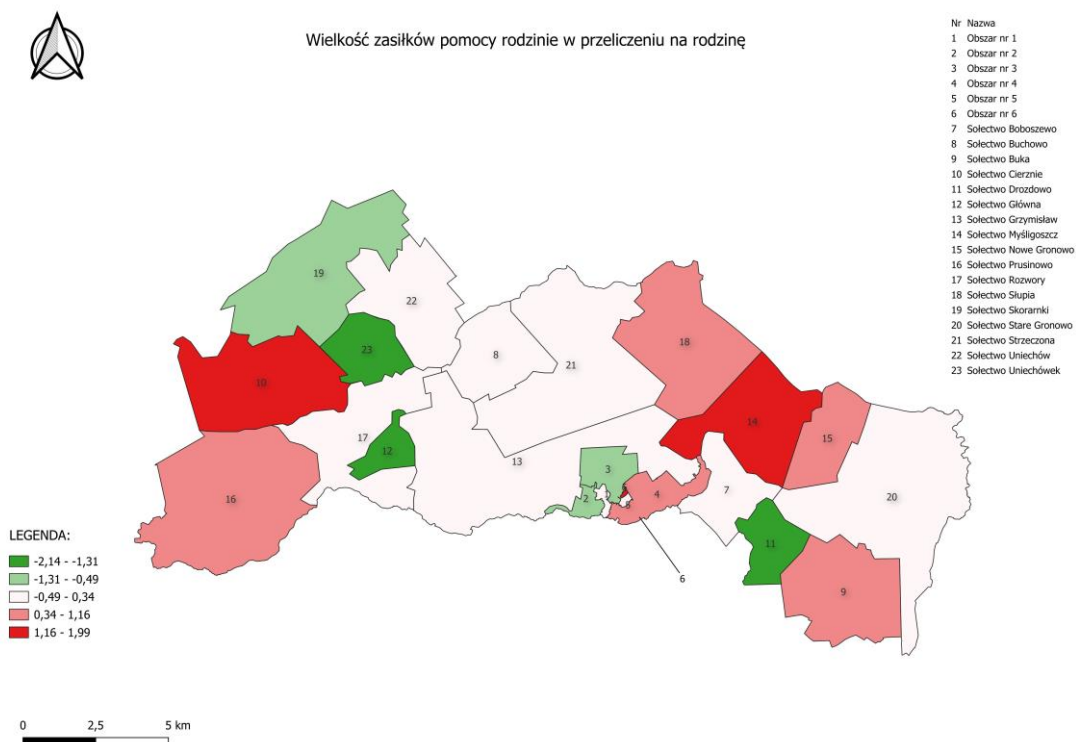
Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku wielkości zasiłków pomocy rodzinie (w przeliczeniu na rodzinę). W tym przypadku również największe nasilenie ma miejsce na terenach wiejskich, a dokładnie na terenie sołectwa Cierzenie sołectwa Myśligoszcz.

Mapa 9. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Mapa 10. Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę



AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA I UCZESTNICTWO W KULTURZE

Zjawisko aktywności społecznej i uczestnictwa w kulturze na terenie gminy Debrzno przeanalizowano za pomocą dwóch wskaźników cząstkowych:

1. Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
2. Liczba osób korzystających z biblioteki w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

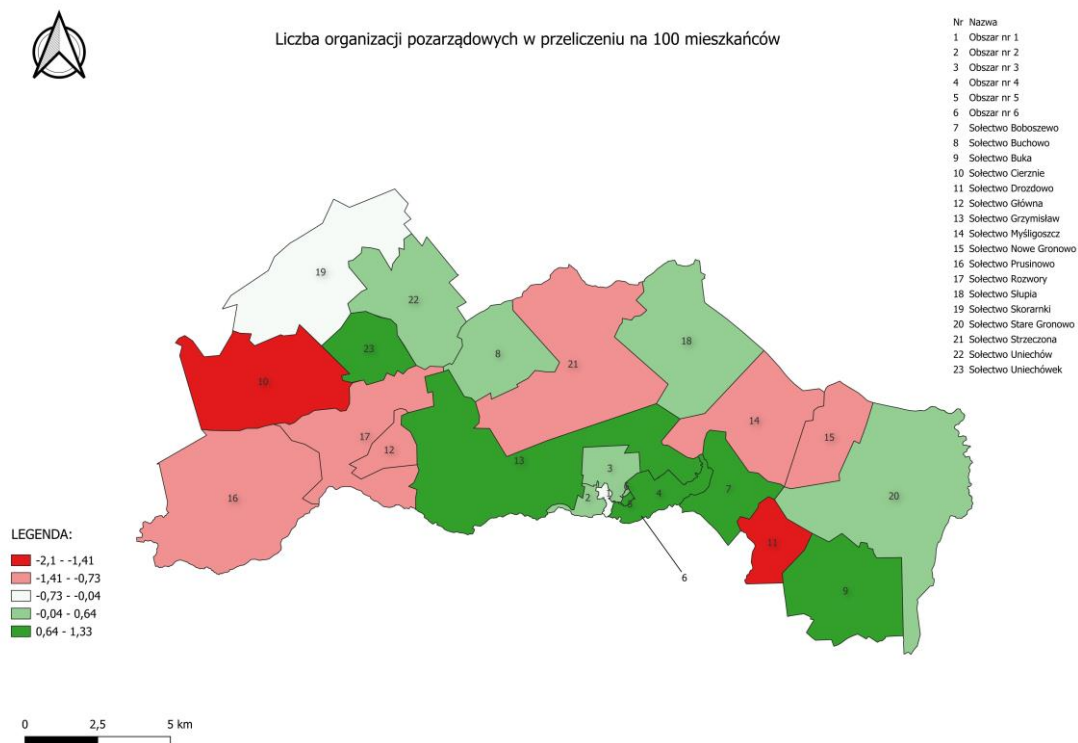
Dane niezbędne do przeprowadzenia analiz otrzymano z Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Miasta i Gminy Debrzno oraz Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Debrznie. Wartość wskaźników poddano standaryzacji zgodnie z metodologią w rozdziale „Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego”.

Tabela 5. Wskaźniki obrazujące aktywność społeczną i uczestnictwo w kulturze

Obszar	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców- wartość znormalizowana	Liczba osób korzystających z biblioteki w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Liczba osób korzystających z biblioteki w przeliczeniu na 100 mieszkańców - wartość znormalizowana
Obszar 1	0,6	- 0,06	9,7	- 0,01
Obszar 2	0,4	0,50	9,6	- 0,00
Obszar 3	0,4	0,42	12,0	- 0,23
Obszar 4	0,2	0,81	10,7	- 0,10
Obszar 5	-	1,33	11,7	- 0,19
Obszar 6	0,5	0,22	14,8	- 0,49
Sołectwo Boboszewo	-	1,33	6,6	0,27
Sołectwo Buchowo	0,4	0,42	5,3	0,40
Sołectwo Buka	-	1,33	20,7	- 1,03
Sołectwo Cierzenie	1,5	- 2,10	1,0	0,79
Sołectwo Drozdowo	1,4	- 1,93	12,9	- 0,30
Sołectwo Główna	0,9	- 0,80	-	0,88
Sołectwo Grzymisław	0,3	0,70	5,3	0,39
Sołectwo Myśligoszcz	0,9	- 0,81	8,0	0,14
Sołectwo Nowe Gronowo	1,1	- 1,23	11,8	-
Sołectwo Prusinowo	0,9	- 0,78	2,5	0,65
Sołectwo Rozwory	1,0	- 0,88	6,4	0,29
Sołectwo Słupia	0,5	0,10	3,7	0,54
Sołectwo Skowarnki	0,7	- 0,14	2,6	0,64
Sołectwo Stare Gronowo	0,3	0,63	54,3	- 4,13
Sołectwo Strzeczona	1,0	- 1,01	9,3	0,03
Sołectwo Uniechów	0,3	0,62	1,2	0,77
Sołectwo Uniechówek	-	1,33	-	0,88
Średnia wartość dla Gminy Debrzno	0,59		9,56	

Źródło: opracowanie własne

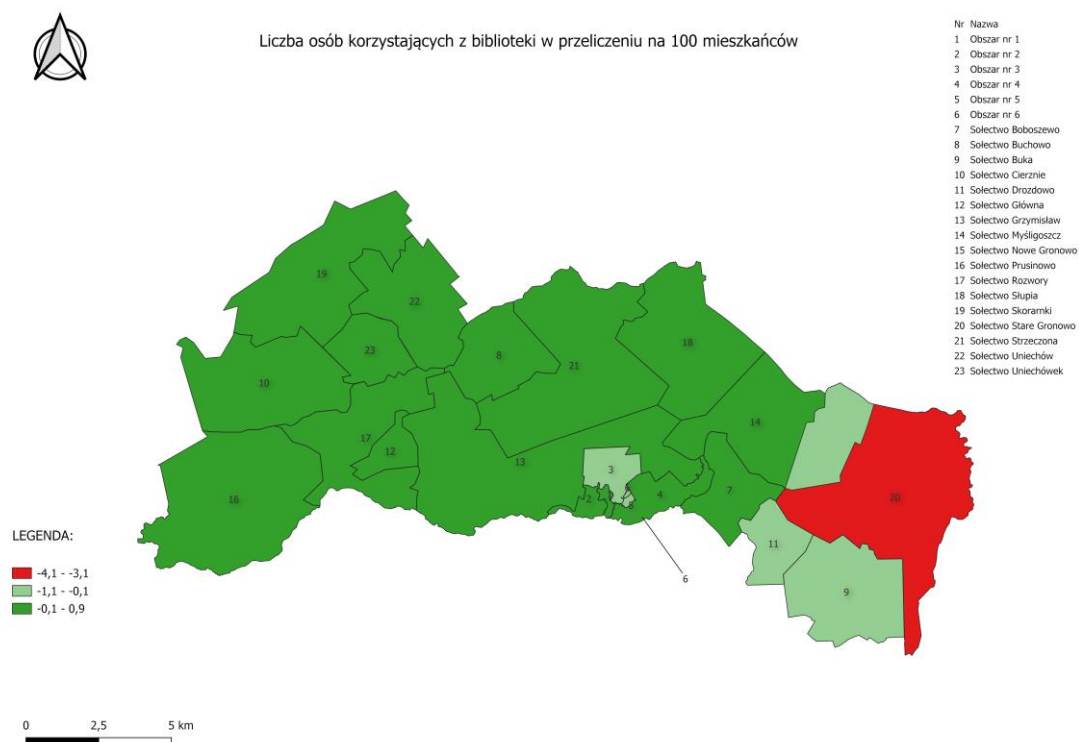
Największa liczba funkcjonujących organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców charakteryzuje Sołectwo Cierznie i Sołectwo Drozdowo. Najmniejsza ich liczba (brak występujących organizacji pozarządowych charakteryzuje obszar nr 5 na terenie miasta Debrzno oraz Sołectwo Uniechówek, Sołectwo Buka i sołectwo Boboszewo.



Źródło: opracowanie własne

W przypadku liczby osób korzystających z bibliotek, najwyższy wskaźnik to wskaźnik o wartości 54,3 osoby na 100 mieszkańców (Stare Gronowo). Najniższa wartość dla całej gminy charakteryzuje sołectwo Uniechówek i sołectwo Główna.

Mapa 11. Liczba osób korzystających z biblioteki w przeliczeniu na mieszkańca



Źródło: opracowanie własne

Analiza kluczowych danych w sferach: gospodarczej, technicznej, funkcjonalno-przestrzennej i środowiskowej

W niniejszej części przeanalizowano wskaźniki opisujące pozostałe sfery (tzw. pozaspołeczne): sferę gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną oraz środowiskową.

SFERA GOSPODARCZA

Zjawiska w sferze gospodarczej przeanalizowano na terenie gminy Debrzno przy wykorzystaniu dwóch wskaźników:

1. Liczba zlikwidowanych jednoosobowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
2. Liczba jednoosobowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców.

Dane wykorzystane do przeprowadzenia analiz zostały dostarczone przez Urząd Miejski w Debrznie. Wartość wskaźników poddano standaryzacji zgodnie z metodologią w rozdziale „Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego”.

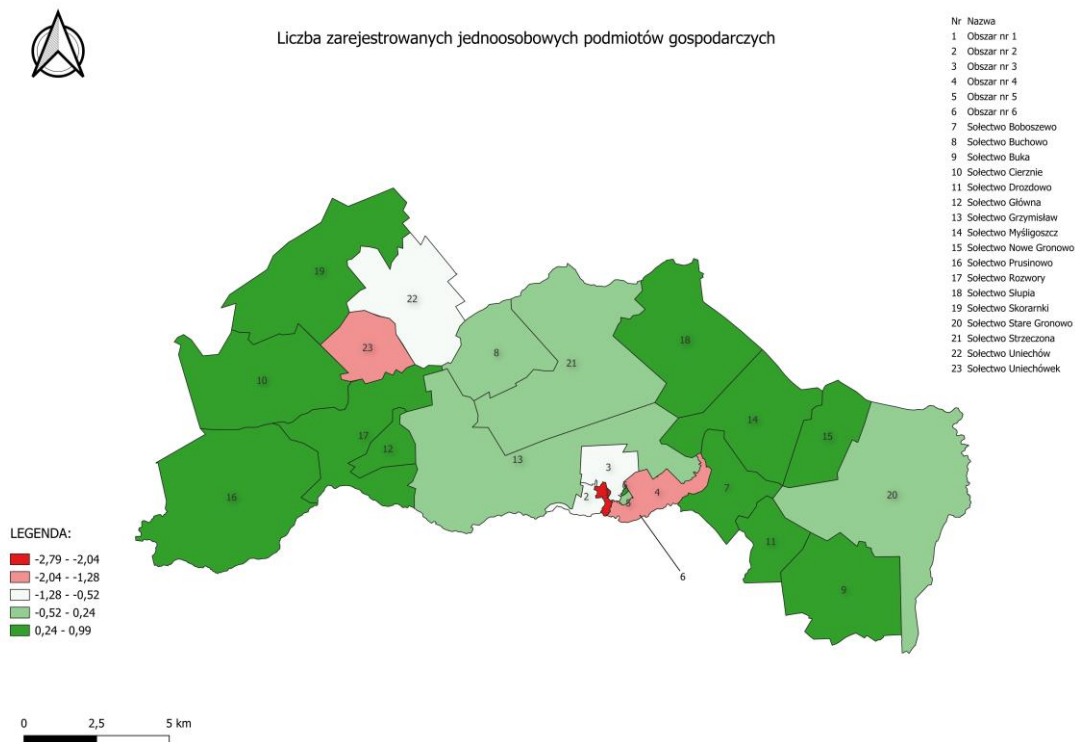
Tabela 6. Zestawienie wskaźników w sferze gospodarczej.

Obszar	Liczba jednoosobowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	Liczba jednoosobowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców - wartość znormalizowana	Liczba zlikwidowanych jednoosobowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	Liczba zlikwidowanych jednoosobowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców - wartość znormalizowana
Obszar 1	3,21	-2,79	0,49	1,80
Obszar 2	1,47	- 0,74	0,12	0,04
Obszar 3	1,61	- 0,90	0,20	0,41
Obszar 4	2,20	-1,61	0,00	-0,54
Obszar 5	0,97	- 0,15	0,36	1,18
Obszar 6	0,61	0,27	0,00	0,54
Sołectwo Boboszewo	0,00	0,99	0,00	0,54
Sołectwo Buchowo	0,81	0,04	0,00	0,54
Sołectwo Buka	0,00	0,99	0,00	0,54
Sołectwo Cierzenie	0,51	0,39	0,51	1,87
Sołectwo Drozdowo	0,00	0,99	0,00	0,54
Sołectwo Główna	0,00	0,99	0,00	-0,54
Sołectwo Grzymisław	1,11	- 0,32	0,00	- 0,54
Sołectwo Myśligoszcz	0,47	0,43	0,00	- 0,54
Sołectwo Nowe Gronowo	0,57	0,32	0,00	- 0,54
Sołectwo Prusinowo	0,00	0,99	0,00	- 0,54
Sołectwo Rozwory	0,00	0,99	0,00	- 0,54

Sołectwo Słupia	0,27	0,67	0,00	- 0,54
Sołectwo Skowarnki	0,00	0,99	0,00	- 0,54
Sołectwo Stare Gronowo	0,78	0,08	0,16	0,20
Sołectwo Strieczona	1,04	- 0,23	0,78	3,16
Sołectwo Uniechów	1,58	-0,88	0,00	-0,54
Sołectwo Uniechówek	2,15	- 1,55	0,00	- 0,54

Pierwszym z analizowanych wskaźników jest ogólna liczba jednoosobowych działalności gospodarczych. Wskaźnik ten został obliczony przez zestawienie ogólnej liczby działających jednoosobowych działalności gospodarczych z liczbą mieszkańców na danym obszarze. Najwyższa wartość wskaźnika charakteryzuje obszar nr 1 na terenie Debrzna. Najmniej działających jednoosobowych działalności w 2024 roku funkcjonowało na terenach wiejskich. W Skowarnkach, Rozworach, Prusinowie, Głównej, Drozdowie, Buce i Boboszewie nie odnotowano żadnej funkcjonującej jednoosobowej działalności gospodarczej.

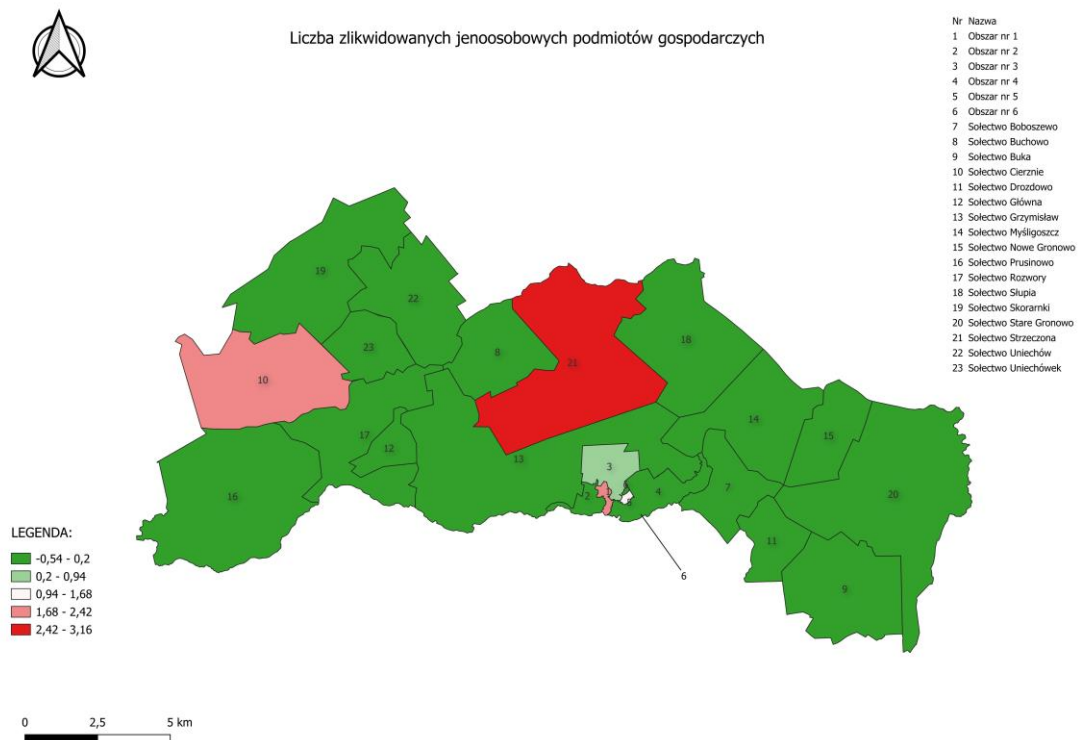
Mapa 12. Liczba zarejestrowanych jednoosobowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

W przypadku zlikwidowanych jednoosobowych działalności największa ich liczba (w przeliczeniu na 100 mieszkańców) w 2024 roku widoczna była na terenie sołectwa Strieczona (0,78). Wysokie wartości tego wskaźnika były widoczne także w sołectwie Cierznie (0,51) oraz na terenie obszaru nr 1 w Debrznie (0,49).

Mapa 13. Liczba zlikwidowanych jednoosobowych podmiotów gospodarczych na 100 osób



Źródło: opracowanie własne

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej przeanalizowano na terenie gminy Debrzno przy wykorzystaniu dwóch wskaźników:

1. Liczba wydanych pozwoleń na budowę na 100 mieszkańców
2. Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów.

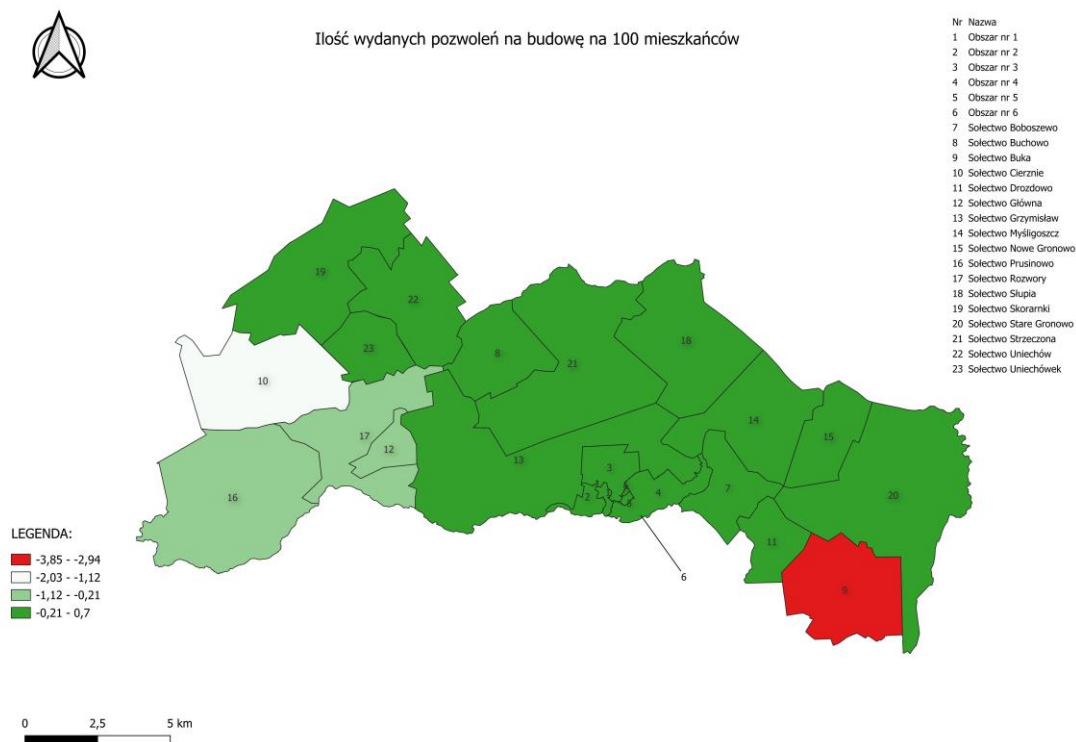
Dane wykorzystane do przeprowadzenia analiz zostały uzyskane z Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie. Wartość wskaźników poddano standaryzacji zgodnie z metodologią w rozdziale „Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego”.

Tabela 7. Zestawienie wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Obszar	Liczba wydanych pozwoleń na budowę w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Liczba wydanych pozwoleń na budowę w przeliczeniu na 100 mieszkańców - wartość znormalizowana	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontu	Liczba obiektów komunalnych wymagających remontu - wartość znormalizowana
Obszar 1	0,12	0,55	21,00	3,64
Obszar 2	0,37	0,24	-	- 0,47
Obszar 3	0,20	0,45	-	- 0,47
Obszar 4	0,23	0,41	3,00	0,12
Obszar 5	0,36	0,25	12,00	1,88
Obszar 6	0,00	0,70	-	- 0,47
Sołectwo Boboszewo	0,66	- 0,12	11,00	1,68
Sołectwo Buchowo	0,00	0,70	-	- 0,47
Sołectwo Buka	3,66	-3,85	-	- 0,47
Sołectwo Cierzenie	2,03	- 1,83	2,00	- 0,08
Sołectwo Drozdowo	0,00	0,70	-	- 0,47
Sołectwo Główna	0,94	- 0,47	-	- 0,47
Sołectwo Grzymisław	0,00	0,70	-	- 0,47
Sołectwo Myśligoszcz	0,47	0,11	-	- 0,47
Sołectwo Nowe Gronowo	0,57	- 0,01	1,00	- 0,27
Sołectwo Prusinowo	0,93	- 0,46	-	- 0,47
Sołectwo Rozwory	0,98	- 0,52	-	- 0,47
Sołectwo Słupia	0,54	0,02	-	- 0,47
Sołectwo Skowarnki	0,00	0,70	3,00	0,12
Sołectwo Stare Gronowo	0,31	0,32	-	- 0,47
Sołectwo Strieczona	0,26	0,38	2,00	- 0,08
Sołectwo Uniechów	0,32	0,31	-	- 0,47
Sołectwo Uniechówek	0,00	0,70	-	- 0,47
Średnia wartość dla Gminy Debrzno	0,56		2,39	

Największa liczba wydanych pozwoleń na budowę w przeliczeniu na 100 mieszkańców charakteryzuje sołectwo Buka (3,66/100 mieszkańców). Najmniejsza aktywność inwestycyjna miała miejsce na obszarze nr 6 w Debrznie oraz sołectwie Buchowo, sołectwie Skowarnki oraz sołectwie Grzymisław i Drozdowo. Średnia wartość wskaźnika dla ternu gminy wyniosła 0,56.

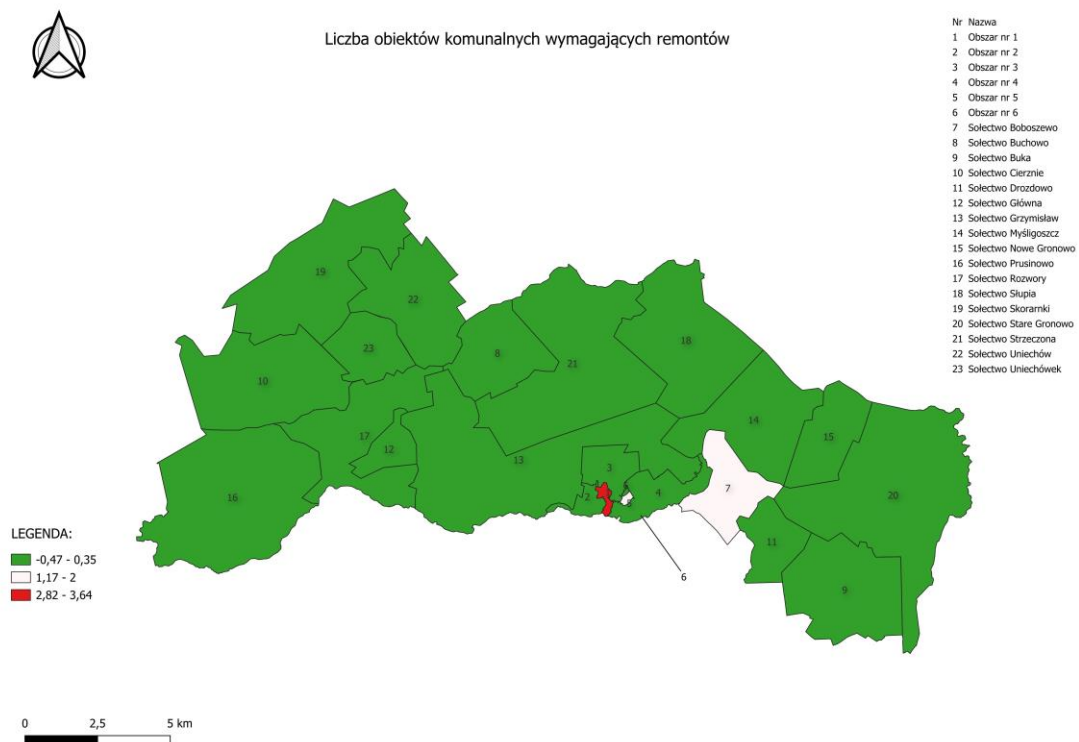
Mapa 14. Liczba wydanych pozwoleń na budowę na 100 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne

Drugim analizowanym wskaźnikiem była liczba obiektów komunalnych wymagających remontu. Największa ich liczba występuje w śródmieściu Debrzna, czyli na obszarze nr 1 (22 obiekty). Na terenach wiejskich największa liczba obiektów komunalnych wymagających remontu charakteryzuje sołectwo Boboszewo (11 obiektów). Średnia wartość tego wskaźnika dla całej gminy wynosi 2,39.

Mapa 15. Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów



Źródło: opracowanie własne

SFERA TECHNICZNA

Zjawiska w sferze technicznej przeanalizowano na terenie gminy Debrzno przy wykorzystaniu dwóch wskaźników:

1. Liczba obiektów zabytkowych
2. Długość infrastruktury (drogi, chodniki) wymagającej remontu [m].

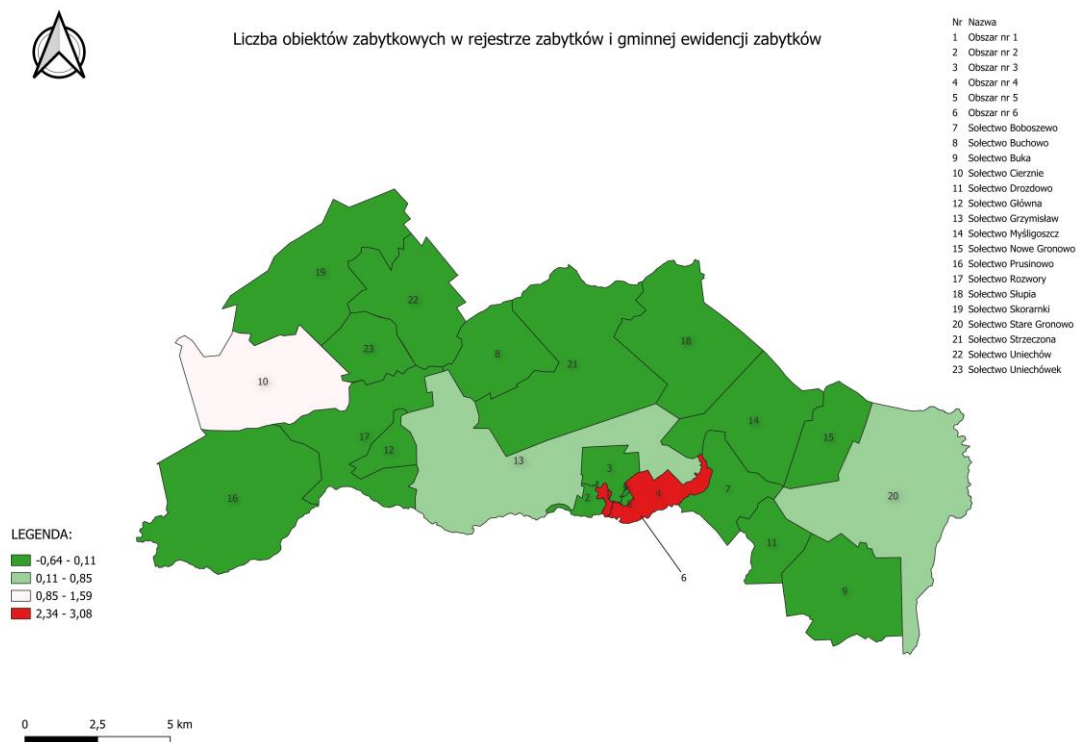
Dane wykorzystane do przeprowadzenia analiz zostały uzyskane z Urzędu Konserwatora Zabytków oraz Urzędu Miejskiego w Debrznie. Wartość wskaźników poddano standaryzacji zgodnie z metodologią w rozdziale „Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego”.

Tabela 8. Zestawienie i wartości wskaźników w sferze technicznej.

Obszar	Liczba obiektów zabytkowych	Liczba obiektów zabytkowych - wartość znormalizowana	Długość infrastruktury (drogi, chodniki) wymagającej remontu (m)	Długość infrastruktury (drogi, chodniki) wymagającej remontu (m) - wartość znormalizowana
Obszar 1	37	3,08	2200,00	1,84
Obszar 2	7	0,07	300,00	- 0,59
Obszar 3	6	- 0,03	1900,00	1,46
Obszar 4	32	2,58	1800,00	1,33
Obszar 5	5	- 0,14	1200,00	0,56
Obszar 6	0	- 0,64	-	- 0,98
Sołectwo Boboszewo	1	-	1200,00	0,56
Sołectwo Buchowo	0	-	-	- 0,98
Sołectwo Buka	0	-	-	- 0,98
Sołectwo Cierzenie	21	1,47	-	- 0,98
Sołectwo Drozdowo	0	-	2000,00	1,59
Sołectwo Główna	0	-	600,00	- 0,21
Sołectwo Grzymisław	8	0,17	1300,00	0,69
Sołectwo Myśligoszcz	0	-	800,00	0,05
Sołectwo Nowe Gronowo	0	-	500,00	- 0,34
Sołectwo Prusinowo	1	-	-	- 0,98
Sołectwo Rozwory	1	-	-	- 0,98
Sołectwo Słupia	6	- 0,03	2000,00	1,59
Sołectwo Skowarnki	3	-	-	- 0,98
Sołectwo Stare Gronowo	11	0,47	-	- 0,98
Sołectwo Strieczona	5	- 0,14	900,00	0,18
Sołectwo Uniechów	2	-	760,00	- 0,00
Sołectwo Uniechówek	0	-	-	- 0,98
Średnia wartość dla Gminy Debrzno	6,35		763,48	

Największa liczba obiektów zabytkowych znajduje się na terenie miasta Debrzno. Najliczniejsze obiekty zabytkowe charakteryzują obszar nr 1 na terenie Debrzna (37 obiektów) oraz obszar nr 4 na terenie Debrzna (32 obiekty). Na terenach wiejskich najwięcej obiektów o charakterze zabytkowym znajduje się w sołectwie Cierznie (21 obiektów).

Mapa 16. Liczba obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków

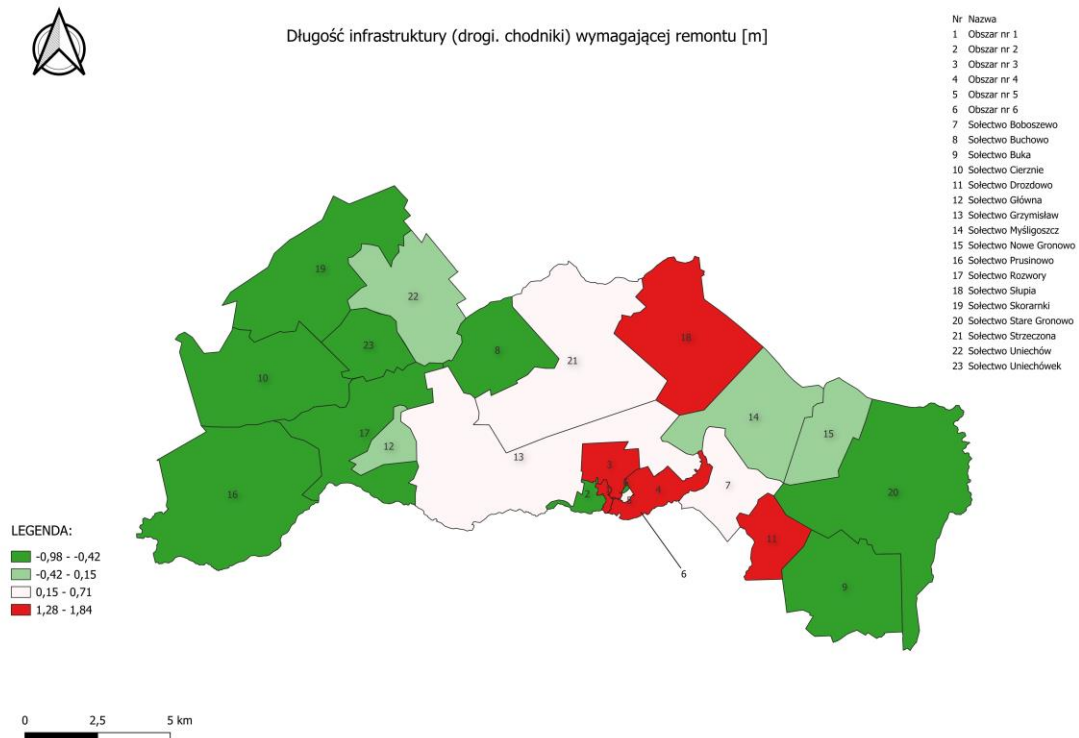


Źródło: opracowanie własne

Drugim wskaźnikiem w sferze technicznej jest długość infrastruktury drogowej wymagającej remontów. Najwyższa wartość tego wskaźnika charakteryzuje obszar nr 1 na terenie Debrzna. Na obszarze wiejskim najwyższą wartość wskaźnika odnotowujemy na terenie sołectwa Słupia i sołectwa Drozdowo.



Długość infrastruktury (drogi, chodniki) wymagającej remontu [m]



Źródło: opracowanie własne

SFERA ŚRODOWISKOWA

Zjawiska w sferze technicznej przeanalizowano na terenie gminy Debrzno przy wykorzystaniu dwóch wskaźników:

1. Powierzchnia budynków pokrytych azbestem
2. Udział źródeł ciepła na paliwo stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła.

Dane wykorzystane do przeprowadzenia analiz zostały uzyskane z Urzędu Miejskiego w Debrznie. Wartość wskaźników poddano standaryzacji zgodnie z metodologią w rozdziale „Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego”.

Tabela 9. Zestawienie i wartości wskaźników w sferze środowiskowej

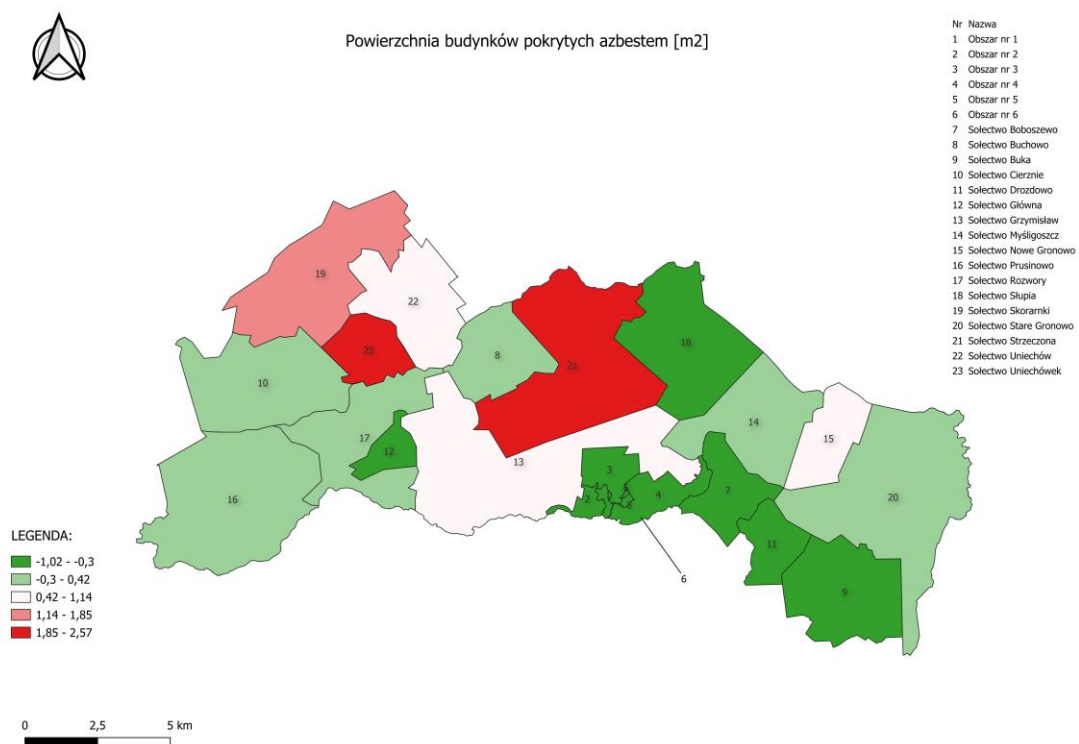
Obszar	Powierzchnia budynków pokrytych azbestem	Powierzchnia budynków pokrytych azbestem - wartość znormalizowana	Udział źródeł ciepła na paliwo stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła	Udział źródeł ciepła na paliwo stałe w ogólnej liczbie źródeł ciepła - wartość znormalizowana
Obszar 1	1781	- 0,77	73,65	1,26
Obszar 2	774	-0,91	46,67	-0,66
Obszar 3	3201	-0,56	51,36	- 0,32
Obszar 4	998	- 0,88	65,27	0,66
Obszar 5	447	- 0,96	73,56	1,25
Obszar 6	0	- 1,02	0,00	- 3,98
Sołectwo Boboszewo	1242	- 0,84	66,32	0,74
Sołectwo Buchowo	8195	0,16	66,00	0,72
Sołectwo Buka	1311	- 0,83	48,21	-0,55
Sołectwo Cierzenie	9902	0,41	52,10	-0,27
Sołectwo Drozdowo	2418	-0,67	56,52	0,04
Sołectwo Główna	4550	-0,37	52,17	-0,27
Sołectwo Grzymisław	10681	0,52	56,76	0,06
Sołectwo Myśligoszcz	6544	-0,08	54,09	-0,13
Sołectwo Nowe Gronowo	10015	0,42	52,00	-0,28
Sołectwo Prusinowo	5042	-0,30	60,16	0,30
Sołectwo Rozwory	7180	0,01	61,29	0,38
Sołectwo Słupia	97	-1,01	61,85	0,42
Sołectwo Skowarnki	19782	1,83	68,67	0,91
Sołectwo Stare Gronowo	9944	0,41	57,41	0,10
Sołectwo Strieczona	20642	1,96	50,00	-0,42
Sołectwo Uniechów	13357	0,90	54,65	-0,09
Sołectwo Uniechówek	24933	2,57	57,78	0,13
Średnia wartość dla Gminy Debrzno	7088,52		55,93	

Mapa 17. Udział źródeł ciepła na paliwo stałe w ogólnej liczbie zinwentaryzowanych źródeł ciepła



STRONA 35

Mapa 18. Powierzchnia budynków pokrytych azbestem



Źródło: opracowanie własne

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany na terenie gminy Debrzno został wyznaczony na podstawie zapisów ustawy o rewitalizacji w jednostce, dla której spełniono łącznie dwa warunki:

1. Określenie obszaru koncentracji negatywnych zjawisk społecznych
2. Określenie występowania co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferach pozaspołecznych: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

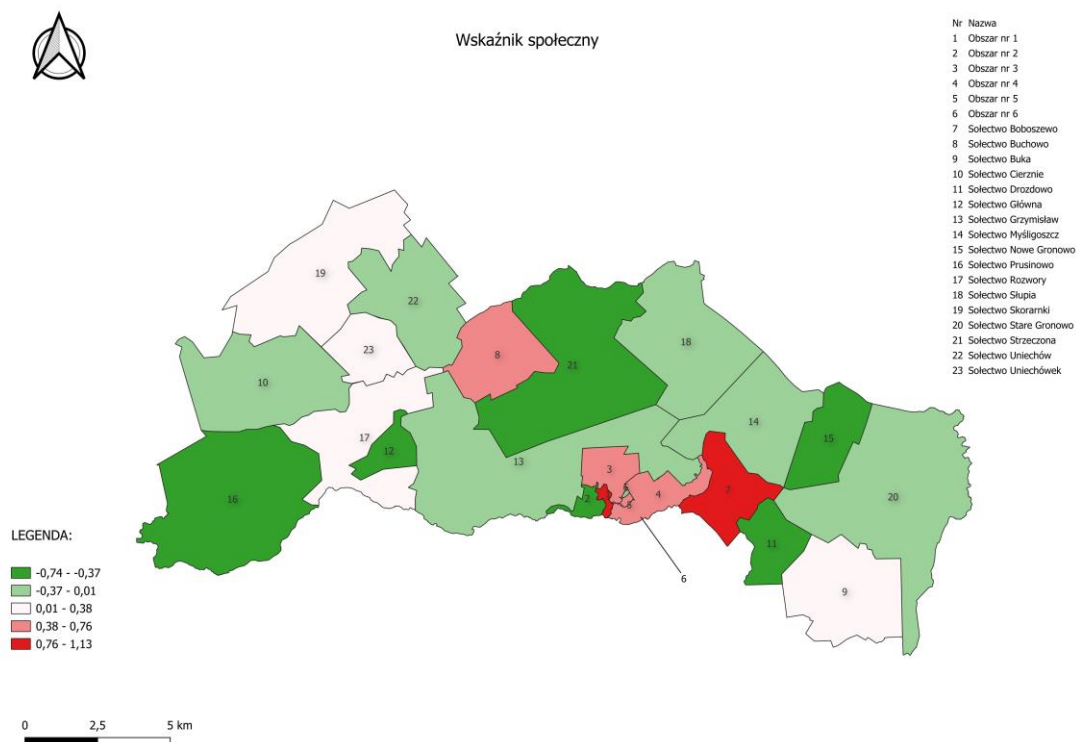
Wyznaczanie obszaru zdegradowanego zostało podzielone na kilka analitycznych etapów, które zostały dokładnie opisane w rozdziale dotyczącym metodologii wyznaczania obszaru zdegradowanego. W pierwszej kolejności przeanalizowano łącznie 11 wskaźników z podsystemu społecznego. Wyniki analiz dla każdego obszaru zostały przedstawione w wartościach względnych, a następnie zostały przekształcone w wartości znormalizowane. Dla wszystkich wskaźników zostały oznaczone wartości po ustaleniu stymulanty i destymulanty. Tak ujednolicone i znormalizowane wskaźniki zostały zsumowane i przedstawione w poniższej tabeli. Największe natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej odnotowano w obszarze nr 1 (śródmieście).

Tabela 10. Wartość syntetyczna natężenia wskaźnika społecznego

Id	Obszar	Wskaźnik
1	Obszar 1	1,13
2	Obszar 2	-0,38
3	Obszar 3	0,68
4	Obszar 4	0,43
5	Obszar 5	0,43
6	Obszar 6	-0,31
7	Sołectwo Boboszewo	1,09
8	Sołectwo Buchowo	0,48
9	Sołectwo Buka	0,24
10	Sołectwo Cierzenie	-0,34
11	Sołectwo Drozdowo	-0,74
12	Sołectwo Główna	-0,54
13	Sołectwo Grzymisław	-0,07
14	Sołectwo Myśligoszcz	-0,28
15	Sołectwo Nowe Gronowo	-0,39
16	Sołectwo Prusinowo	-0,51
17	Sołectwo Rozwory	0,02
18	Sołectwo Słupia	0,21
19	Sołectwo Skowarnki	0,05

20	Sołectwo Stare Gronowo	-0,32
21	Sołectwo Strieczona	-0,42
22	Sołectwo Uniechów	-0,09
23	Sołectwo Uniechówek	0,05

Mapa 19. Wartość syntetyczna natężenia wskaźnika społecznego



Źródło: opracowanie własne

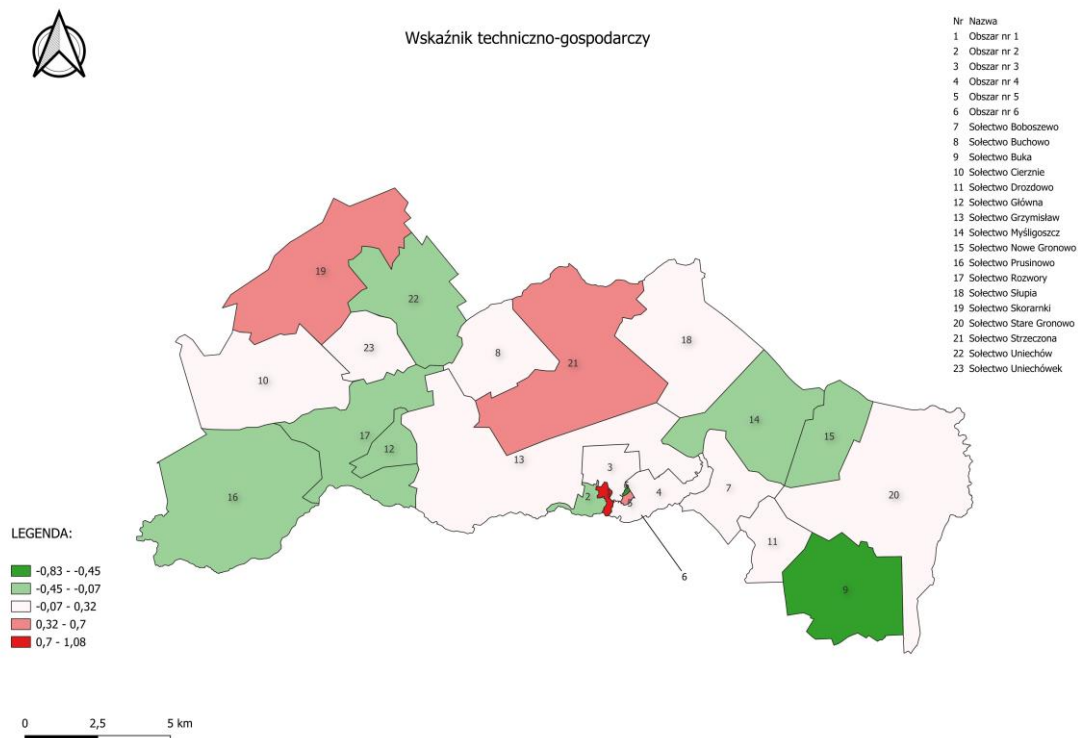
Po określeniu największego nasilenia występowania negatywnych zjawisk w podsystemie społecznym przystąpiono do analogicznej analizy wskaźników w innych podsystemach. Podobnie jak powyżej wyniki analiz dla każdego obszaru zostały przedstawione w wartościach względnych, a następnie zostały przekształcone w wartości znormalizowane. Dla wszystkich wskaźników zostały ustalone wartości po ustaleniu stymulanty i destymulanty. Tak ujednolicone i znormalizowane wskaźniki zostały zsumowane i przedstawione w tabeli nr 11. Największe natężenie negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej odnotowano w obszarze nr 1 (śródmieście).

Tabela 11. Syntetyczna wartość wskaźnika dla sfer pozaspołecznych

Id	Obszar	Wskaźnik
1	Obszar 1	1,08

2	Obszar 2	-0,38
3	Obszar 3	0,00
4	Obszar 4	0,26
5	Obszar 5	0,49
6	Obszar 6	-0,83
7	Sołectwo Boboszewo	0,31
8	Sołectwo Buchowo	-0,05
9	Sołectwo Buka	-0,78
10	Sołectwo Cierzenie	0,12
11	Sołectwo Drozdowo	0,21
12	Sołectwo Główna	-0,17
13	Sołectwo Grzymisław	0,10
14	Sołectwo Myśligoszcz	-0,08
15	Sołectwo Nowe Gronowo	-0,09
16	Sołectwo Prusinowo	-0,18
17	Sołectwo Rozwory	-0,14
18	Sołectwo Słupia	0,08
19	Sołectwo Skowarnki	0,38
20	Sołectwo Stare Gronowo	0,02
21	Sołectwo Strieczona	0,60
22	Sołectwo Uniechów	-0,10
23	Sołectwo Uniechówek	-0,02

Mapa 20. Syntetyczna wartość wskaźnika dla sfer pozaspołecznych



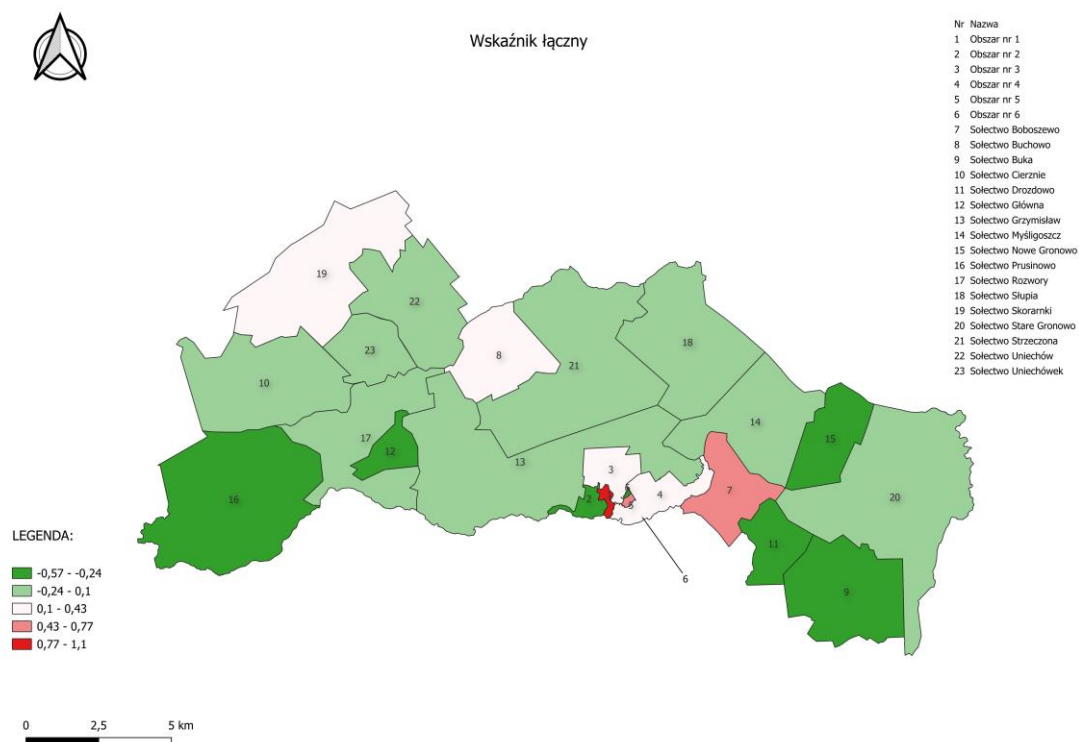
Źródło: opracowanie własne

Ostatnim etapem analizy było obliczenie wskaźnika łącznego po uwzględnieniu syntetycznej wartości wskaźnika dla sfery społecznej oraz wskaźnika dla sfery techniczno-gospodarczej. Wynik tego zestawienia obrazuje tabela nr 12. Zarówno w sferze społecznej, jak i pozostałych sferach, największe natężenie występowania negatywnych zjawisk zaobserwowano na obszarze nr 1, czyli w obrębie śródmieścia Debrzna. Obszar koncentracji negatywnych zjawisk charakteryzuje się szczególną koncentracją problemów społecznych przy równoczesnym występowaniu wielu negatywnych zjawisk w sferach pozaspołecznych.

Tabela 12. Wartość wskaźnika określającego stopień degradacji we wszystkich sferach

Id	Obszar	Wskaźnik społeczny	Wskaźnik techniczno-gospodarczy	Wskaźnik łączny
1	Obszar 1	1,13	1,08	1,10
2	Obszar 2	- 0,38	- 0,38	- 0,38
3	Obszar 3	0,68	0,00	0,34
4	Obszar 4	0,43	0,26	0,35
5	Obszar 5	0,43	0,49	0,46
6	Obszar 6	-0,31	- 0,83	- 0,57
7	Sołectwo Boboszewo	1,09	0,31	0,70
8	Sołectwo Buchowo	0,48	- 0,05	0,22
9	Sołectwo Buka	0,24	- 0,78	- 0,27
10	Sołectwo Cierznie	-0,34	0,12	- 0,11
11	Sołectwo Drozdowo	-0,74	0,21	- 0,27
12	Sołectwo Główna	-0,54	- 0,17	- 0,35
13	Sołectwo Grzymisław	-0,07	0,10	0,01
14	Sołectwo Myśligoszcz	-0,28	- 0,08	- 0,18
15	Sołectwo Nowe Gronowo	-0,39	- 0,09	- 0,24
16	Sołectwo Prusinowo	-0,51	- 0,18	- 0,34
17	Sołectwo Rozwory	0,02	- 0,14	- 0,06
18	Sołectwo Słupia	-0,21	0,08	- 0,07
19	Sołectwo Skowarnki	0,05	0,38	0,21
20	Sołectwo Stare Gronowo	-0,32	0,02	- 0,15
21	Sołectwo Strieczona	-0,42	0,60	0,09
22	Sołectwo Uniechów	- 0,09	- 0,10	- 0,09
23	Sołectwo Uniechówek	0,05	- 0,02	0,02

Mapa 21. Wartość wskaźnika określającego stopień degradacji we wszystkich sferach



Źródło: opracowanie własne

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji wyznacza się jako obszar obejmujący część lub całość obszaru zdegradowanego. Musi on jednak spełniać następujące warunki:

1. Charakteryzuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk
2. Interwencja na tym obszarze ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego
3. Nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

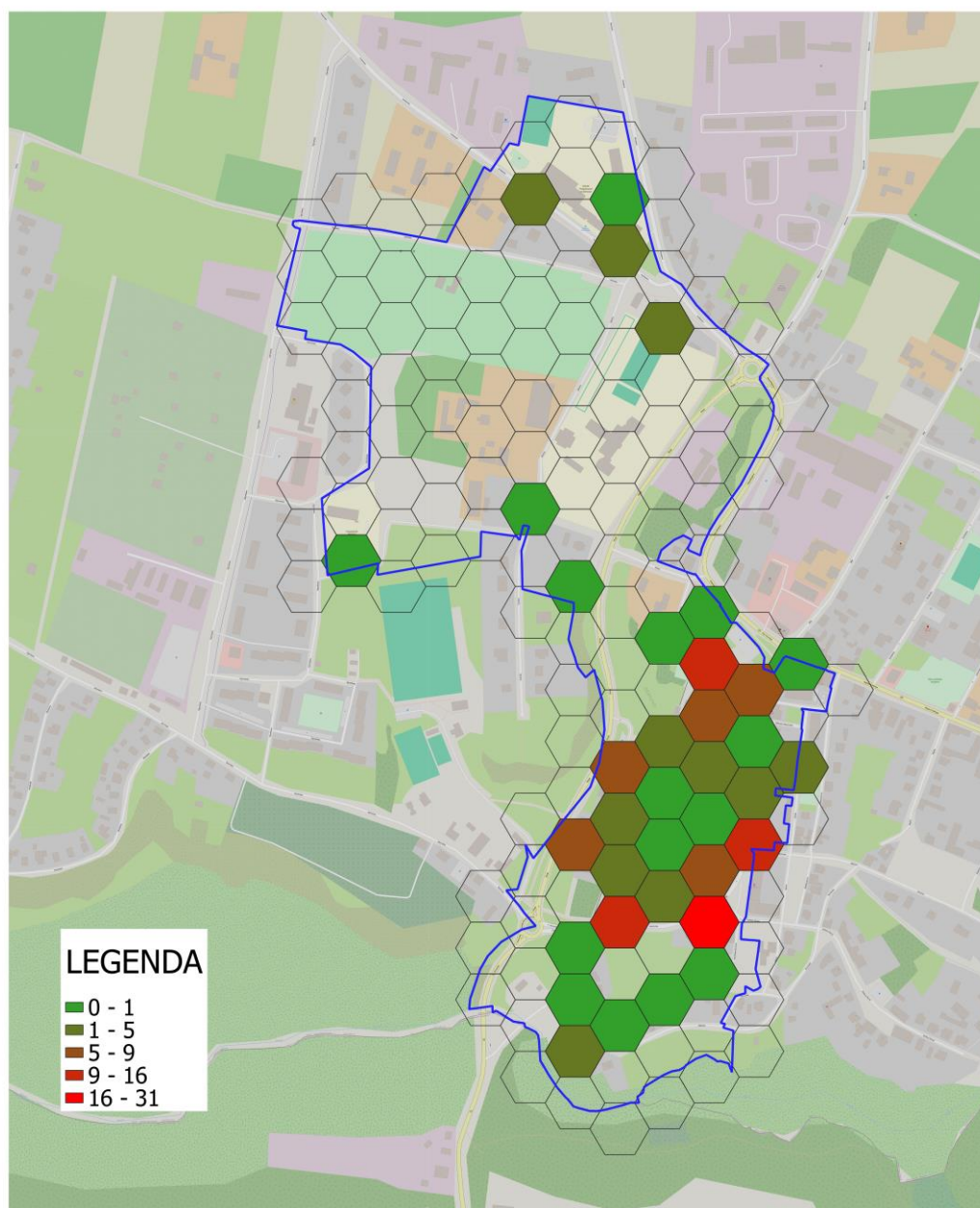
Liczba mieszkańców obszaru nr 1 wynosi niespełna 9,7% mieszkańców całej gminy. Całkowita powierzchnia obszaru, to 34,03 ha (0,15% powierzchni całej gminy). Oznacza to, że cały obszar zdegradowany może być wskazany jako obszar rewitalizacji. Przykłady wielu miast na terenie Polski pokazują, że duże jednostki analityczne mogą cechować się także wewnętrznym zróżnicowaniem. Mimo że obszar zdegradowany na terenie gminy Debrzno nie jest obszarem zajmującym znaczącą część powierzchni gminy, w trakcie wyznaczania obszaru rewitalizacji przeprowadzono szereg pogłębionych analiz natężenia wartości wskaźników, dotyczących zjawisk w sferze społecznej. Ze względu na fakt, że na małym obszarze mogą występować punktowe wahania wartości wskaźników, a zurbanizowana część obszaru trudno podzielić na dodatkowe jednostki analityczne, zastosowano podział obszaru na podstawie siatki heksagonalnej.

Analiza występowania poszczególnych zjawisk pokazała, że rozproszenie wartości poszczególnych wskaźników jest zróżnicowane, ale ich jednostkowe wartości dla grup punktów adresowych są czasami bardzo niskie.

Poniżej umieszczono jednostkowe analizy dla wybranych zjawisk w sferze społecznej.

Mapa 22. Liczba interwencji policyjnych na obszarze zdegradowanym

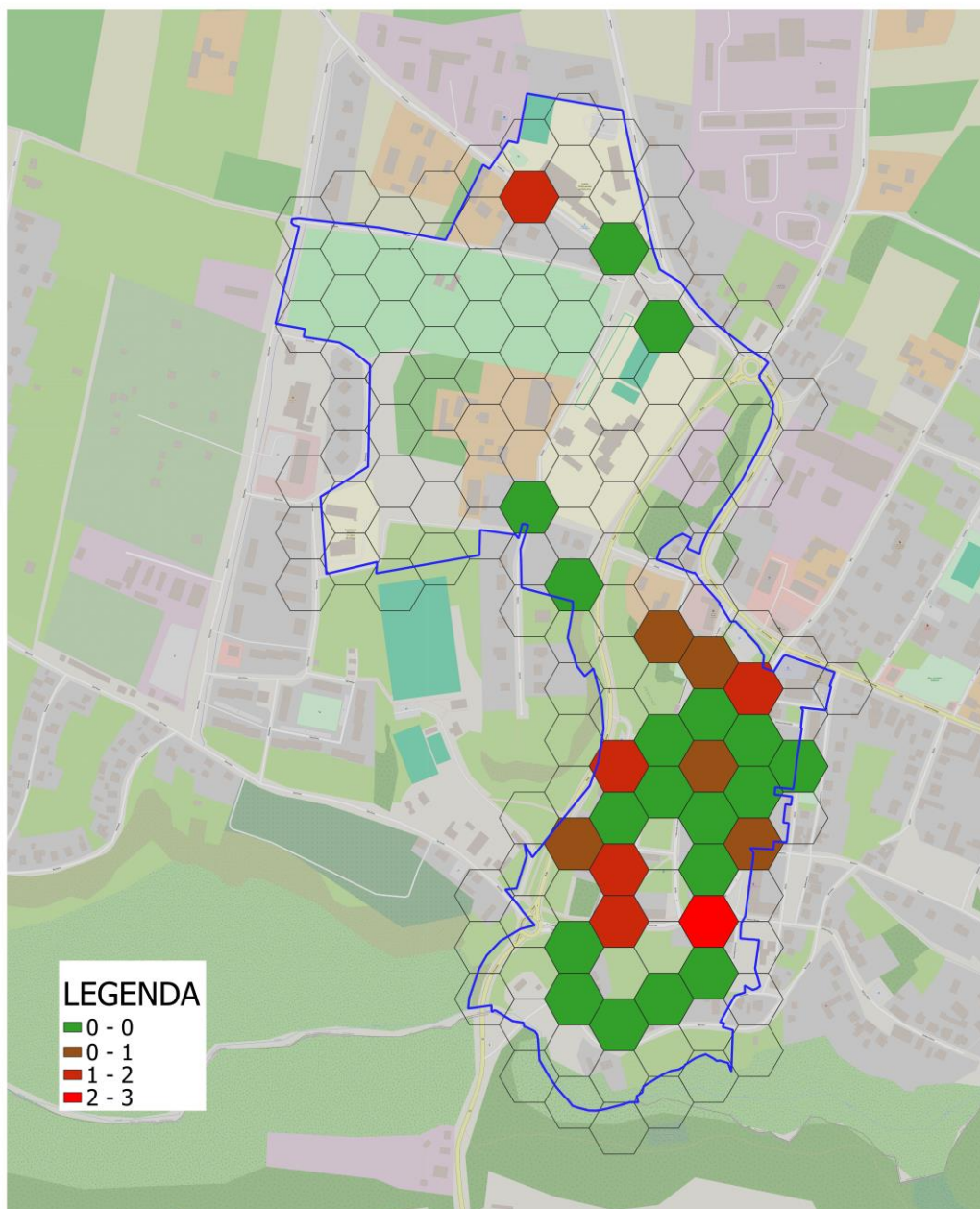
Liczba interwencji policyjnych



Źródło: opracowanie własne

Mapa 23. Liczba przestępstw popełnionych na obszarze zdegradowanym - rozmieszczenie przestrzenne

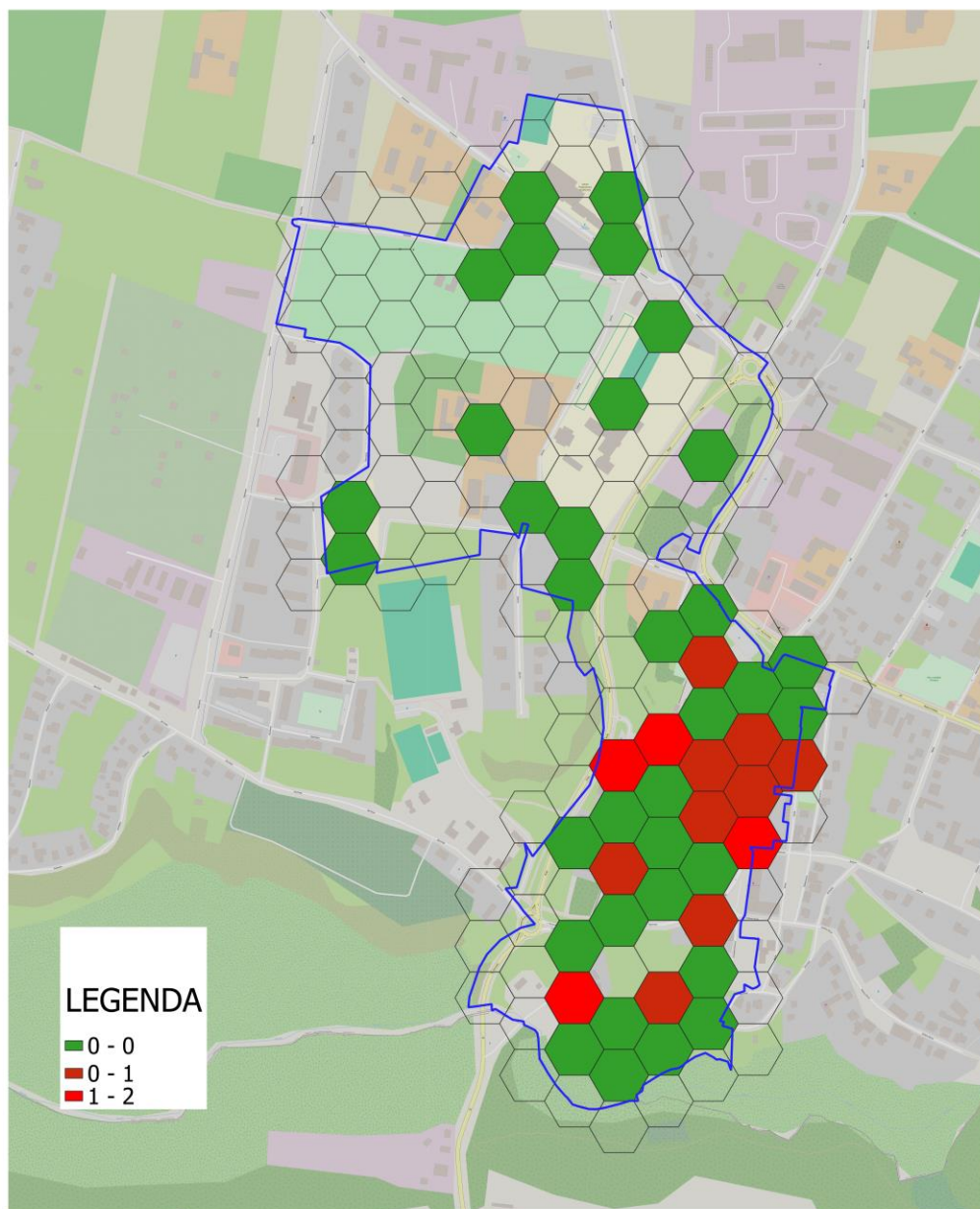
Liczba przestępstw



Źródło: opracowanie własne

Mapa 24. Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym - rozproszenie występowania na obszarze zdegradowanym

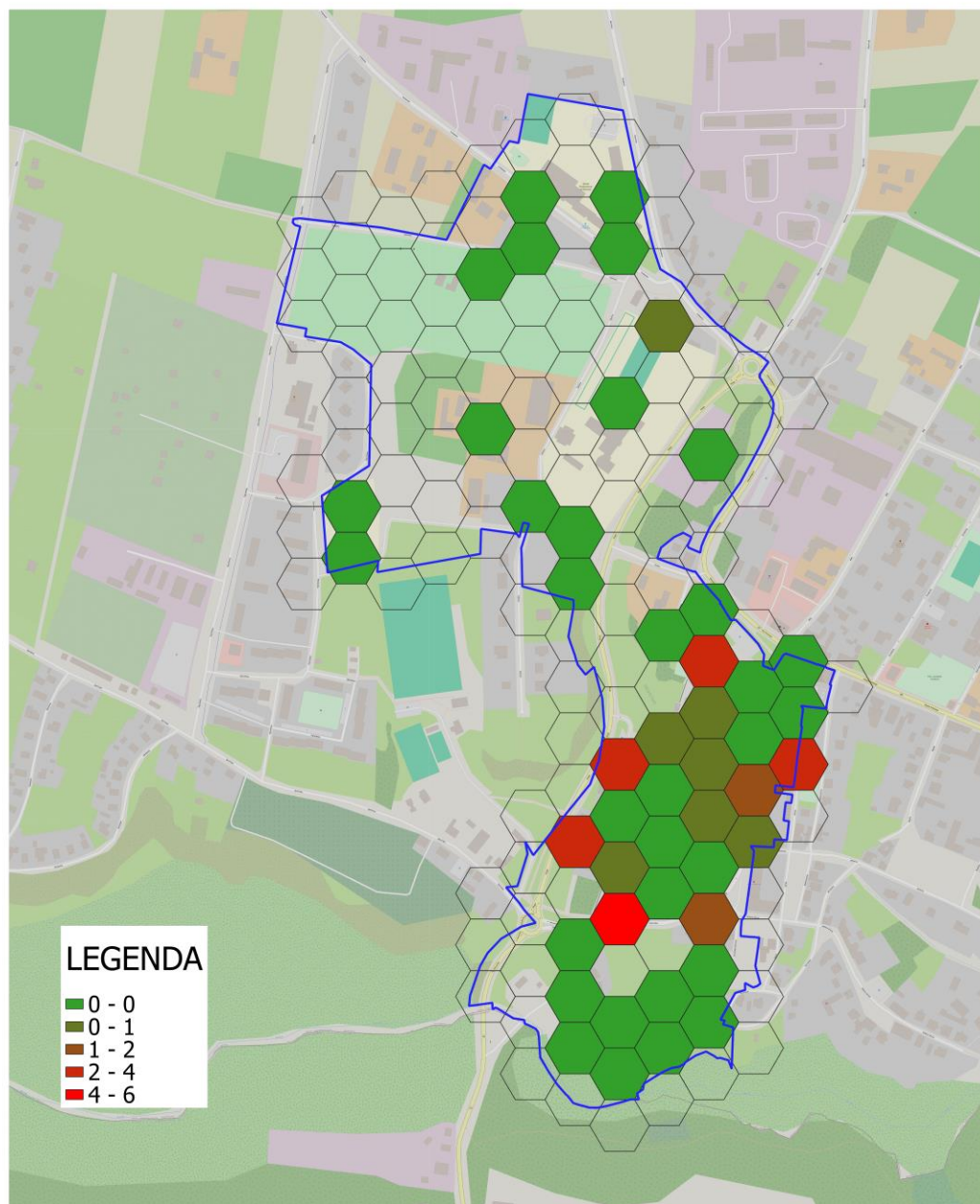
Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej



Źródło: opracowanie własne

Mapa 25. Liczba rodzin korzystających z zasiłków pomocy społecznej - rozproszenie występowania na obszarze zdegradowanym

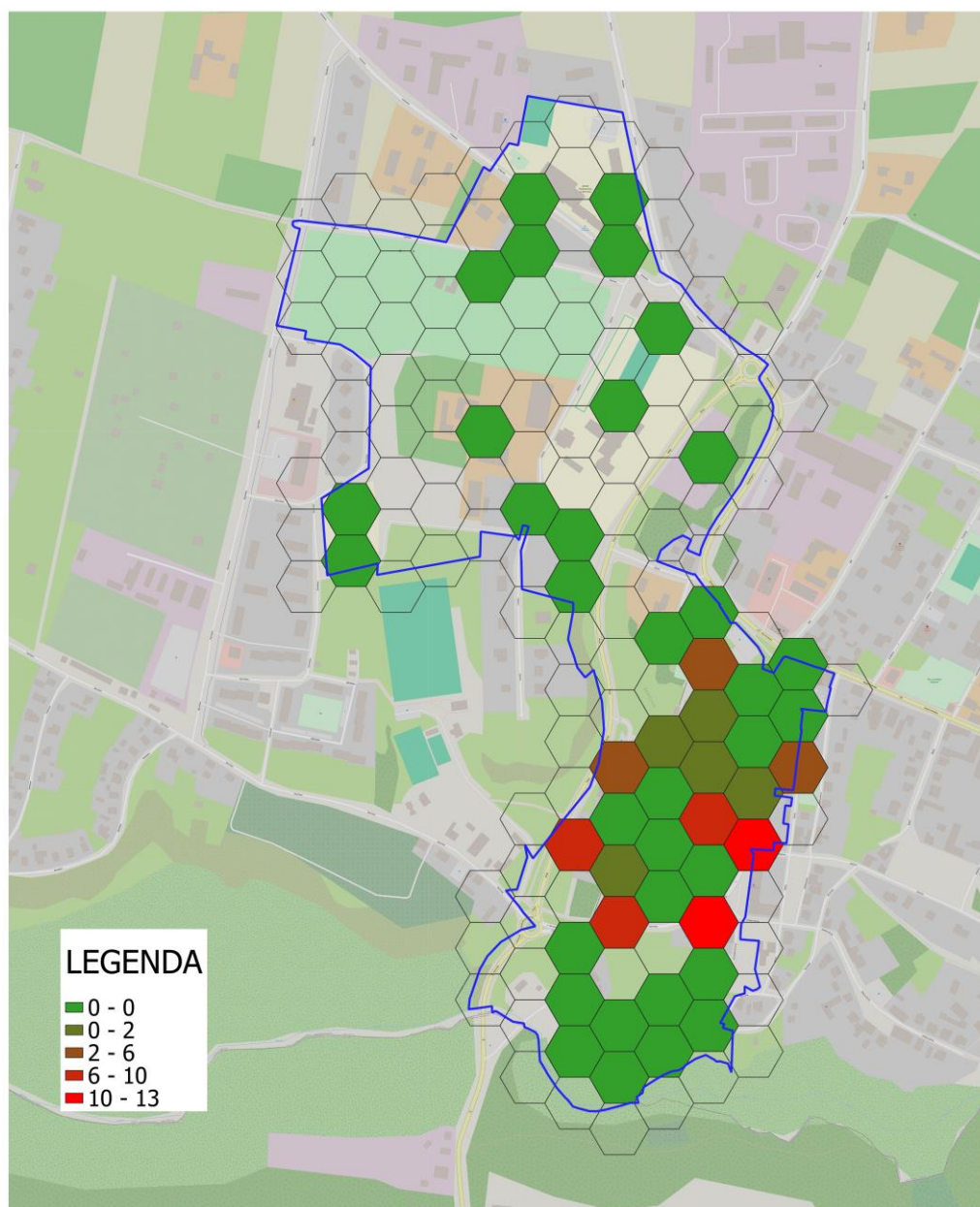
Liczba rodzin korzystających z zasiłków pomocy społecznej



Źródło: opracowanie własne

Mapa 26. Liczba rodzin pobierających dodatek mieszkaniowy - rozproszenie występowania na obszarze zdegradowanym

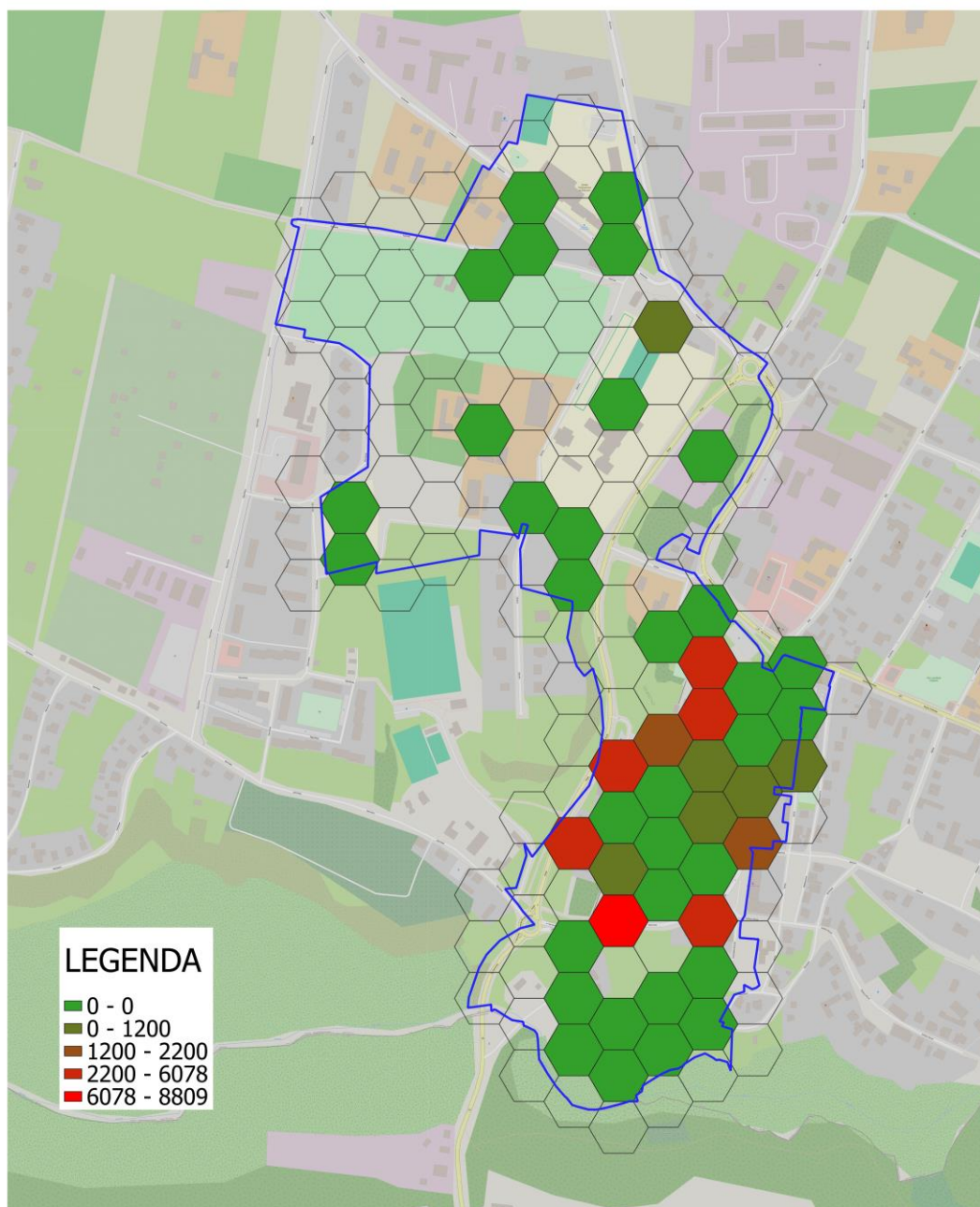
Liczba rodzin pobierających dodatek mieszkaniowy



Źródło: opracowanie własne

Mapa 27. Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę - rozproszenie zjawiska na obszarze zdegradowanym

Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę.



Źródło: opracowanie własne

Analizie poddano łącznie sześć wskaźników obrazujących zjawiska o charakterze społecznym. Jak widać to na powyższych mapach ich natężenie charakteryzuje

tylko część obszaru. Wynika to z faktu, że układ przestrzenny obszaru zdegradowanego charakteryzuje się równoczesnym występowaniem terenów zurbanizowanych (o dużej gęstości zamieszkania) oraz terenów niezurbanizowanych (stanowiących tereny zielone i obejmujących budynki o charakterze usługowym, przemysłowym lub technicznym), ale funkcjonalnie połączone z obszarem zurbanizowanym. Obejmują one częściowo park oraz częściowo tereny niezagospodarowane. Ich funkcjonalne połączenie z obszarem zurbanizowanym jest widoczne chociażby w obserwacjach dotyczących przestępstw i wykroczeń. Duże natężenie wartości tych wskaźników na całym obszarze zdegradowanym – w porównaniu z innymi obszarami jest między innymi wypadkową faktu, że część zdarzeń ma miejsce na terenie niezurbanizowanym – mimo że nie ujmują tego oficjalne statystyki i przypisują zjawiska do numerów adresowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie. Obszar parku i terenów przyległych charakteryzuje się też relatywnie dużym natężeniem występowania budynków zabytkowych (podobnie jak historyczne centrum) i stanowi obszar przestrzennie odrębny od graniczących z nim obszarów 2 i 3, które wyróżniają się między innymi innym układem przestrzennym i charakterem zabudowy.

Jak można zaobserwować na terenie obszaru zdegradowanego nie występują istotne różnice natężenia występowania poszczególnych analizowanych zjawisk. Jedyny widoczny podział odzwierciedla intensywność występowania zabudowy mieszkaniowej i gęstość zamieszkania.

Biorąc pod uwagę analizy natężenia występowania negatywnych zjawisk w śródmieściu, relatywnie niewielką powierzchnię obszaru, widoczną odrębność przestrzenną, wspólne dla obszaru funkcje historyczne i liczbę mieszkańców mniejszą niż 30% ogólnej liczby mieszkańców można przyjąć, że cały obszar nr 1 może być obszarem rewitalizacji.

Po uwzględnieniu połączeń funkcjonalnych pomiędzy częścią zurbanizowaną i niezurbanizowaną cały obszar zdegradowany zakwalifikowano do obszaru rewitalizacji. Łącznie obszar rewitalizacji obejmuje 34,03 ha (0,15% powierzchni całej gminy). Na jego obszarze zamieszkuje 9,7% mieszkańców gminy.

Spis map:

Mapa 1. Wyznaczone jednostki analityczne na obszarze gminy Debrzno.	4
Mapa 2. Osoby bezrobotne z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym.	12
Mapa 3. Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym.	13
Mapa 4. Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców.	15
Mapa 5. Liczba interwencji w przeliczeniu na 100 mieszkańców.	16
Mapa 6. Liczba rodzin zamieszkujących na danym obszarze, dla których założono tzw. niebieską kartę (w przeliczeniu na 100 mieszkańców)	17
Mapa 7. Liczba rodzin pobierających dodatek mieszkaniowy.	19
Mapa 8. Łączna kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych.	20
Mapa 9. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców.	21
Mapa 10. Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę.	21
Mapa 11. Liczba osób korzystających z biblioteki w przeliczeniu na mieszkańca. ...	24
Mapa 12. Liczba zarejestrowanych jednoosobowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców.	26
Mapa 13. Liczba zlikwidowanych jednoosobowych podmiotów gospodarczych na 100 osób.	27
Mapa 14. Liczba wydanych pozwoleń na budowę na 100 mieszkańców	29
Mapa 15. Liczba obiektów komunalnych wymagających remontów.	30
Mapa 16. Liczba obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków.	32
Mapa 17. Udział źródeł ciepła na paliwo stałe w ogólnej liczbie zinventaryzowanych źródeł ciepła.	35
Mapa 18. Powierzchnia budynków pokrytych azbestem.	36
Mapa 19. Wartość syntetyczna natężenia wskaźnika społecznego.	38
Mapa 20. Syntetyczna wartość wskaźnika dla sfer pozaspołecznych.	39
Mapa 21. Wartość wskaźnika określającego stopień degradacji we wszystkich sferach.	41
Mapa 22. Liczba interwencji policyjnych na obszarze zdegradowanym.	43
Mapa 23. Liczba przestępstw popełnionych na obszarze zdegradowanym - rozmieszczenie przestrzenne.	44
Mapa 24. Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym - rozproszenie występowania na obszarze zdegradowanym.	45
Mapa 25. Liczba rodzin korzystających z zasiłków pomocy społecznej - rozproszenie występowania na obszarze zdegradowanym.	46
Mapa 26. Liczba rodzin pobierających dodatek mieszkaniowy - rozproszenie występowania na obszarze zdegradowanym.	47
Mapa 27. Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę - rozproszenie zjawiska na obszarze zdegradowanym.	48

Spis tabel:

Tabela 1. Zestawienie jednostek analitycznych.	5
Tabela 2. Wskaźniki poziomu bezrobocia dla poszczególnych obszarów na terenie gminy Debrzno.	11
Tabela 3. Wskaźniki związane z zagrożeniem bezpieczeństwa na terenie gminy Debrzno.....	14
Tabela 4. Wskaźniki związane z problemem ubóstwa na terenie gminy Debrzno .	18
Tabela 5. Wskaźniki obrazujące aktywność społeczną i uczestnictwo w kulturze.	22
Tabela 6. Zestawienie wskaźników w sferze gospodarczej.....	25
Tabela 7. Zestawienie wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....	28
Tabela 8. Zestawienie i wartości wskaźników w sferze technicznej.	31
Tabela 9. Zestawienie i wartości wskaźników w sferze środowiskowej	34
Tabela 10. Wartość syntetyczna natężenia wskaźnika społecznego	37
Tabela 11. Syntetyczna wartość wskaźnika dla sfer pozaspołecznych.	38
Tabela 12. Wartość wskaźnika określającego stopień degradacji we wszystkich sferach	40