

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) za zgodą Wojewody Pomorskiego

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 15 lat gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi, będącymi własnością Skarbu Państwa - Starosty Człuchowskiego

Położenie	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość wadium	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego	Termin części jawnej przetargu
Dąbrowa gm. Przechlewo	126	SL1Z/00034882/7	24,6200 ha	Grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jeziora Liny	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki.	7386,00 zł/rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	740,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 01 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	03.03.2025 r. godz. 10.30
Olszanowo gm. Rzeczenica	531	SL1Z/00034885/8	64,83 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - jezioro Olszanowskie Duże	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczenica - wody powierzchniowe – jeziora i zbiorniki wodne, łąki pastwiska, tereny podmokłe (szuwary) oraz lasy.	19449,00 zł/rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	1950,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 25 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	03.03.2025 r. godz. 11.00
Przechlewko gm. Przechlewo	443	SL1Z/00034884/1	29,43 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Krasne	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo - wody otwarte i rzeki, Rezerwat Przyrody „Jezioro Krasne” (istn.), obszar chronionego Krajobrazu „Fragment Borów Tucholskich” (istn.), obszar Natura 2000 „Jezioro Krasne”	8829,00 zł/rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	880,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 24 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	03.03.2025 r. godz. 11.30
Lisewo gm. Przechlewo	222	SL1Z/00034840/1	4,10 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Jeziorna	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki, obszar chronionego krajobrazu „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno” „(istn.).	1230,00 zł/rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	130,00 zł	Zarządzenie Wojewody pomorskiego z dnia 25 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	03.03.2025 r. godz. 12.00
Lisewo gm. Przechlewo	325	SL1Z/00034837/7	5,24 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Pijawka	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki	1572,00 zł/rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	160,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 24 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	03.03.2025 r. godz. 12.30

Położenie	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość wadium	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego	Termin części jawnej przetargu
Nowa Wieś gm. Przechlewo	466/2	SL1Z/00034845/6	7,57 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Kiełpińskie	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki, obszar chronionego Krajobrazu „Fragment Borów Tucholskich” (istn.).	2271,00zł/ rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	230,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 24 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	04.03.2025 r. godz. 10.00
Przechlewkogm. Przechlewo	445	SL1Z/00034844/9	1,22 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Kumki II	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki	366,00 zł/ rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	40,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 28 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	04.03.2025 r. godz. 10.30
Przechlewo gm. Przechlewo	812	SL1Z/00034839/1	7,0900 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Rąbki	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki, obszar chronionego krajobrazu „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno” (istn.).	2127,00 zł/ rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	220,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 24 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	04.03.2025 r. godz. 11.00
Bielsko gm. Koczala	2	SL1M/00017626/0	3,51 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Resko Małe	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczala – wody otwarte	1053,00 zł/ rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	110,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 23 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	04.03.2025 r. godz. 11.30
Bielsko gm. Koczala	3	SL1M/00018996/1	1,59 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Resko Wyschle	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczala – wody otwarte	477,00 zł/ rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	50,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 23 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	04.03.2025 r. godz. 12.00

Położenie	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość wadium	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego	Termin części jawnej przetargu
Lękinia gm. Koczała	3	SL1M/00017627/7	5,54 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Resko I	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała - wody otwarte	1662,00 zł/rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	170,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 24 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	05.03.2025 r. godz. 11.00
Przechlewo gm. Przechlewo	805	SL1Z/00034881/0	43,0000 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Długie	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki, obszar chronionego krajobrazu „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno” (istn.).	12900,00 zł/rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	1290,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 24 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	05.03.2025 r. godz. 11.30
Przechlewogm. Przechlewo	446	SL1Z/00034843/2	5,56 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Kumki I	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki	1668,00 zł/rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	170,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 28 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	05.03.2025 r. godz. 12.00
Lisewo gm. Przechlewo	270	SL1Z/00034841/8	8,00 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi i stojącymi – jezioro Szare	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki, obszar chronionego krajobrazu „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno” (istn.).	2400,00 zł/rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	240,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 28 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	05.03.2025 r. godz. 12.30
Prusinowo gm. Debrzno	349	SL1Z/00034838/4	1,38 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi jezioro Kaczy Staw	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno - wody powierzchniowe (100%); korytarz ekologiczny ponadregionalny (100%); JCWPd nr 26 – Jednolite Części Wód podziemnych (100%); Lasy ochronne (1%)	414,00 zł/rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	50,00 zł	Zarządzenie Wojewody z dnia 25 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	05.03.2025 r. godz. 13.00

Położenie	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość wadium	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego	Termin części jawnej przetargu
Uniechów gm. Debrzno	406	SL1Z/00035282/8	4,1398 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Jezioro	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno – wody powierzchniowe (100%); JCWPd nr 26 – Jednolite Części Wód podziemnych (100%); Strefa w promieniu 150m od cmentarza (5%)	1241,94 zł/rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	130,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 25 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	06.03.2025 r. godz. 10.00
Pólnica gm. Człuchów	605	SL1Z/00034886/5	15,36 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Bardze	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów – woda powierzchniowa stojąca – obszar NATURA 2000.	4608,00 zł/rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	460,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 24 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	06.03.2025 r. godz. 10.30
Lękinia gm. Koczala	4/3	SL1M/00018999/2	4,30 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Resko II	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczala – wody otwarte.	1290,00 zł/rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	130,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 04 listopada 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	06.03.2025 r. godz. 11.00
Przechlewo gm. Przechlewo	1398	SL1Z/00034842/5	1,8700 ha	Grunt pod wodami powierzchniowymi i stojącymi – jezioro Martwe	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki, obszar chronionego krajobrazu „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno” (istn.).	561,00 zł/rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	60,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 05 listopada 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	06.03.2025 r. godz. 11.30
Lękinia gm. Koczala	2/1	SL1M/00018998/5	6,23 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi i stojącymi jezioro Skarbno	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczala – wody otwarte.	1869,00 zł/rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny	190,00 zł	Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 28 października 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa w drodze przetargu	06.03.2025 r. godz. 12.00

1. **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 25 lutego 2025 roku** osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego (Sekretariat - pokój nr 207, I piętro) lub przesłać na adres: Starostwo Powiatowe, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów z dopiskiem na kopercie „Przetarg na dzierżawę nieruchomości – położenie i nr działki.” O zachowaniu terminu decyduje data wpływu do urzędu.
2. Nie będą rozpatrywane oferty składane za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej e – PUAP, e- Doręczenia, pocztą elektroniczną, faksem, a także nieczytelne, złożone po terminie bądź złożone na innym, niż wymagany, formularz.
3. Część jawna przetargu odbędzie się w sali posiedzeń nr 207/2 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1. Organizator przetargu zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wynikach przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium w terminie do dnia 25 lutego 2025 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250 lub w kasie Starostwa Powiatowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do podpisania umowy dzierżawy.
5. Warunki przetargu określa „Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi, będącymi własnością Skarbu Państwa - Starosty Człuchowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej” stanowiący Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
6. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru, Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, pokój 303, tel. 59 83 425 95 wew. 56.
7. Staroście Człuchowskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami dostępne jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Człuchowie – www.starostwo.czluchow.org.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w zakładce „Ogłoszenia”: <http://bip.powiatczluchowski.org.pl/> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl/>.

Załączniki:

1. „Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi, będącymi własnością Skarbu Państwa - Starosty Człuchowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej”.

STAROSTA
mgr inż. Aleksander Gappa

RADCA PRAWNY

Mariusz Słomion