

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Debrzyna informuje, iż trwają prace związane z budową 12 lokali komunalnych, których lokalizacja mieści się w Debrzynie przy ul. Rynek 3. W związku z powyższym poniżej przedstawiam powierzchnie oraz lokalizacje poszczególnych lokali wraz z **szacowanymi kosztami** utrzymania z uwzględnieniem wyłącznie opłaty za najem oraz kosztów zużycia energii cieplnej (ogrzewania).

Lp.	Nazwa	Lokalizacja	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Szacowany koszt opłaty za najem oraz ogrzewania
1	Lokal nr 1 (1 pokój i kuchnia – kawalerka)	I piętro	24,40	292,80 zł/m-c
2	Lokal nr 2 (2 pokoje i kuchnia)	I piętro	41,00	492,00 zł/m-c
3	Lokal nr 3 (2 pokoje i kuchnia)	I piętro	42,10	505,20 zł/ m-c
4	Lokal nr 4 (1 pokój i kuchnia – kawalerka)	I piętro	27,80	333,60 zł/m-c
5	Lokal nr 5(1 pokój i kuchnia – kawalerka)	II piętro	24,30	291,60 zł/m-c
6	Lokal nr 6 (2 pokoje i kuchnia)	II piętro	40,90	490,80 zł/m-c
7	Lokal nr 7 (2 pokoje i kuchnia)	II piętro	42,00	504,00 zł/m-c
8	Lokal nr 8 (1 pokój i kuchnia – kawalerka)	II piętro	27,60	331,20 zł/m-c
9	Lokal nr 9 (1 pokój i kuchnia – kawalerka)	III piętro	24,20	290,40 zł/m-c
10	Lokal nr 10 (2 pokoje i kuchnia)	III piętro	40,90	490,80 zł/m-c
11	Lokal nr 11 (2 pokoje i kuchnia)	III piętro	41,90	502,80 zł/m-c
12	Lokal nr 12 (1 pokój i kuchnia – kawalerka)	III piętro	27,50	330,00 zł/m-c

Najemców lokali komunalnych zainteresowanych zamianą zapraszam do składania wniosków.

### KRYTERIA PRZYDZIAŁU LOKALI

Pierwszeństwo do przydziału lokalu na czas nieoznaczony w nowo wybudowanych budynkach komunalnych mają kandydaci, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:

- jest lokatorem w lokalu komunalnym przez okres co najmniej 3 lat na dzień złożenia wniosku
- posiada dochody brutto gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekraczające 150 procent najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100 procent najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych
- nie posiada zaległości z tytułu płatności czynszu za zajmowany lokal za okres ostatnich 3 lat

Dodatkowymi kryteriami przydziału lokalu będą:

- powierzchnia obecnie zajmowanego lokalu (powierzchnia pokoi w lokalu)
- liczba osób w gospodarstwie domowym.

Za spełnienie poszczególnych kryteriów ustala się wartości punktowe zgodnie z załączonymi tabelami:

#### DLA LOKALI 1-POKOJOWYCH

Kryterium	Wartość punktowa		
	Tak		Nie
Posiada zaległości z tytułu płatności czynszu			
	Wniosek odrzucony		Wniosek do oceny punktowej
Okres zamieszkiwania w lokalu komunalnym	3 lata	4 – 6 lat	Powyżej 6 lat
	1	3	5
Powierzchnia mieszkalna lokalu na osobę	Poniżej 5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup> – 10 m <sup>2</sup>	Powyżej 10 m <sup>2</sup>
	5	3	1
Dochód gospodarstwa domowego (na osobę na miesiąc)	Poniżej 500 zł	501 - 800	801 – do progu
	1	3	5
Liczba osób w gospodarstwie domowym	Osoba samotna	Para, małżeństwo	3 i więcej
	5	3	1

#### DLA LOKALI 2-POKOJOWYCH

Kryterium	Wartość punktowa		
	Tak		Nie
Posiada zaległości z tytułu płatności czynszu			
	Wniosek odrzucony		Wniosek do oceny punktowej
Okres zamieszkiwania w lokalu komunalnym	3 lata	4 – 6 lat	Powyżej 6 lat
	1	3	5
Powierzchnia mieszkalna lokalu na osobę	Poniżej 5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup> – 10 m <sup>2</sup>	Powyżej 10 m <sup>2</sup>
	5	3	1
Dochód gospodarstwa domowego (na osobę na miesiąc)	Poniżej 500 zł	501 - 800	801 – do progu
	1	3	5
Liczba osób w gospodarstwie domowym	Osoba samotna	Para, małżeństwo	3 i więcej
	1	3	5

W przypadku uzyskania równej liczby punktów o kolejności na liście decyduje najwyższa ocena punktowa za liczbę osób w gospodarstwie domowym.

**Wnioski o przydział należy składać w Urzędzie Miejskim w Debrzynie w terminie do 10 lipca 2019 r.**

  
**BU RMISTRZ**  
 Wojciech Kallas