**Miasto i Gmina Debrzno stwarza wiele możliwości i kierunków rozwoju przedsiębiorczości. Osoby zamierzające rozpocząć działalność gospodarczą i przedsiębiorcy mogą skorzystać z szerokiej oferty jaką proponują:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI CIERZNIE** | | | |
| **Informacje podstawowe** | | | |
| **Adres** | Cierznie 64, 77-310 Debrzno | |  |
| **Telefon** | 59 722 13 33, 668 328 243 | |
| **E-mail** | info@perlowainwestycja.pl | |
| **Strona www**  **Opis** | [www.perlowainwestycja.pl](http://www.perlowainwestycja.pl)  Głównym przedmiotem działania IPC jest podniesienie konkurencyjności gospodarki powiatu człuchowskiego poprzez wsparcie powstawania i rozwoju przedsiębiorstw.  Lokalizacja  IPC położony jest w **Zielonym Parku Przemysłowym Cierznie**- specjalnie wydzielonym terenie inwestycyjnym o powierzchni 56,63 ha, zlokalizowanym w północnej części gminy Debrzno przy drodze krajowej nr 22. | |
| **Oferta** | | | |
| **Usługi** | * wynajem na preferencyjnych warunkach:   **- powierzchni biurowej** (biuro-ok.20m2 )- czynsz najmu z mediami: **20-25 zł** netto za **1m2**  **- powierzchni produkcyjno- magazynowo- usługowej** (hala-ok.84m2)-czynsz najmu z mediami (z wyjątkiem e. el.): **8-12 zł** netto za **1m2**   * lokalne centrum obsługi inwestora * profesjonalna obsługa biurowa * organizacja i obsługa spotkań, szkoleń i konferencji * usługi organizacyjne, informacyjne i konsultacyjne * nieodpłatne udostępnianie sali konferencyjnej dla firm znajdujących się w IPC * promocja podmiotów działających w IPC na stronie internetowej i w trakcie organizowanych przez IPC szkoleń i konferencji * **wynajem sali konferencyjnej** * powierzchnia:50m2, mieszcząca do 50 osób, wyposażenie, profesjonalna obsługa, nowoczesne wnętrza * koszt wynajmu:   - z wyposażeniem (flipchart, rzutnik, laptop, markery) - 16zł/h+ jednorazowa opłata za wyposażenie: 20zł  - bez wyposażenia – 16 zł/h  Na życzenie wynajmującego zapewniamy catering: kawowy- 3,50zł/os., obiadowy- 26,00zł/os. | | |
| **Odbiorcy / kryteria naboru** | **Profil sektorowy** Oferta IPC skierowana jest do podmiotów różnych branż, podmiotów korzystających z lokalnych zasobów, podmiotów poszukujących wsparcia w fazie organizacyjnej oraz podmiotów funkcjonujących na rynku i rozszerzających działalność o profil innowacyjny. Szczegółowe informacje zawarte są w Regulaminie Funkcjonowania IPC na stronie internetowej IPC. | | |
| **Okres inkubacji** | 3 lata z możliwością przedłużenia | | |
| **Preferowane branże** | | | |
| * planowana działalność bazuje na wdrażaniu innowacji technologicznych lub badań B+R, * przedsięwzięcie jest ukierunkowane na zaawansowane technologie takie jak: technologie rolnicze, technologie związane z ochroną środowiska i wykorzystaniem odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii, * przewidywany jest efekt w postaci innowacyjnych produktów/usług, na które istnieje efektywny popyt rynkowy. | |  | |
| **Zdjęcia** | | | |
| C:\Users\Sekretariat\Desktop\małe pliki do ogłoszeń\DSC00547.JPGC:\Users\Sekretariat\Desktop\małe pliki do ogłoszeń\DSC00240.JPG | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **\**  **2. ZIELONY PARK PRZEMYSŁOWY CIERZNIE** | | | |
| **Informacje podstawowe** | | | |
| **Adres** | Cierznie, 77-310 Debrzno | | **C:\Users\tomek\Desktop\Moje dokumenty\ZDJĘCIA\teren_ZPP.jpg** |
| **Telefon** | 59 722 13 33, 668 328 243 | |
| **E-mail** | info@perlowainwestycja.pl | |
| **Strona www**  **Opis** | [www.perlowainwestycja.pl](http://www.perlowainwestycja.pl)  ZPP Cierznie jest specjalnie wydzielonym terenem inwestycyjnym o powierzchni **56,63 ha**.  **Obszar 9,87 ha ZPP Cierznie objęty jest statusem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej** – Podstrefa „Debrzno”.  Wielkość działek-od 1 ha do10 ha i więcej, z możliwością indywidualnego podziału oraz scalania.  Na terenie ZPP Cierznie znajduje się **Inkubator Przedsiębiorczości Cierznie**.  Lokalizacja  ZPP zlokalizowany jest w **północnej części gminy Debrzno, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 22**.  *Zobacz ofertę ZPP Cierznie:* <http://www.perlowainwestycja.pl/podstrona/5> | |
| **Dane dotyczące terenu** | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Informacje dotyczące nieruchomości | Właściciel | Miasto i Gmina Debrzno | | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego | Zielony Park Przemysłowy posiada plan zagospodarowania przestrzennego | | Przeznaczenie w miejscowym planie  zagospodarowania przestrzennego | Przemysł i usługi | | Charakterystyka działki | Klasa gruntów | RV i RVI klasa | | Różnica poziomów terenu | Teren płaski o lekkim spadku. Różnica pomiędzy najniższym i najwyższym punktem  spadku wynosi 2m. | | Połączenia  transportowe | Droga dojazdowa do terenu | Teren przylega od drogi krajowej E - 22 | | Porty rzeczne i morskie | Gdańsk – 136 km | | Kolej/Bocznica kolejowa | Bińcze- 14km, Lipka Krajeńska-15km, Człuchów – 16 km, Czarne – 17 km | | Najbliższe lotnisko międzynarodowe | Gdańsk – 136 km, Poznań – 131 km | | Najbliższe miasto wojewódzkie | Gdańsk – 136 km, Bydgoszcz-100 km | | Istniejąca  infrastruktura | Elektryczność na terenie | Tak | | Odległość przyłącza od granicy terenu | Słup transformatorowy przy drodze wewnętrznej na terenie Zielonego Parku Przemysłowego | | Dostępna moc | Zasilanie tymczasowe ok.2,0 MW, zasilanie docelowe 5,0 MW | | Woda na terenie/Odległość przyłącza od granicy terenu/  Dostępna objętość | Tak, woda nadaje się do celów socjalnych oraz przemysłowych/ 350 m/ 55,2 m³/dobę | | Kanalizacja na terenie/ Odległość przyłącza od granicy terenu | Tak/ 350 m | | | | |
| **Oferta** | | | |
|  | | **Tereny inwestycyjne poza Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną (45 ha)**  ***Zachęty inwestycyjne:***   * *cena działek: w granicach 11-16 zł netto/m2 (cena może ulec zmianie, ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego dokonywanego przez Licencjonowanego Rzeczoznawcę Majątkowego, ustalana w trakcie przetargu. Na cenę gruntu może mieć wpływ także wskaźnik zatrudnienia jaki planuje uzyskać inwestor)* * ***możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości - zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Debrznie*** * *położenie terenów przy drodze krajowej Nr 22* * *profesjonalna obsługa inwestora* * *możliwość udostępnienia biur oraz hal magazynowo - produkcyjnych w IPC inwestorowi na czas trwania inwestycji w ZPP* * *wsparcie przy rekrutacji pracowników* * *możliwość przeszkolenia kadry pracowniczej na potrzeby inwestora* * *możliwość transportu pracowników do zakładu pracy w ZPP* * *bezpłatna promocja podmiotów działających w ZPP na lokalnych stronach internetowych i w trakcie organizowanych szkoleń i konferencji.*   **Tereny inwestycyjne objęte statusem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (9,87 ha) – Podstrefa Debrzno**   * **Inwestując w Strefie przedsiębiorcy mogą korzystać ze zwolnień w podatku dochodowym CIT/PIT z tytułu realizacji nowej inwestycji lub z tytułu stworzenia nowych miejsc pracy w Strefie** * Maksymalna intensywność pomocy publicznej w Strefie wynosi odpowiednio:   **35% dla dużego przedsiębiorcy (ponad 250 pracowników);**  **45% dla średniego przedsiębiorcy (ponad 50 pracowników);**  **55% dla małego przedsiębiorcy (10-49 pracowników) oraz mikro**  **(mniej niż 10 pracowników);**   * Możliwość ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości   Prowadzenie działalności gospodarczej z zastosowaniem zwolnień podatkowych i preferencji jest możliwe tylko po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy. Zezwolenie wydawane jest w imieniu Ministra Gospodarki przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A., działającej jako Zarządzający Strefą. Proces uzyskania zezwolenia przez inwestora realizowany jest w trybie przetargu lub rokowań.  **Otrzymanie zezwolenia na działalność w ramach Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wiąże się ze spełnieniem przez inwestora poniższych warunków:**   * *prowadzenie rodzaju działalności gospodarczej dozwolonej na terenie strefy,* * *poniesienie wydatków inwestycyjnych o wartości minimum 100 000 EURO, udział środków własnych w wysokości co najmniej 25% całkowitych kosztów inwestycyjnych,* * *utrzymanie inwestycji przez okres nie krótszy niż 5 lat przez dużego przedsiębiorcę od zakończenia inwestycji (3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorców),* * *utrzymanie poziomu zatrudnienia przez okres minimum 5 lat przez dużego przedsiębiorcę (3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorców).* | |
| **Zdjęcia** | | | |
| C:\Users\Sekretariat\Desktop\Promocja\oferty dla invest in pomerania\DSC_9079.JPG Teren objęty SSSE-9,87 ha ZPP Cierznie | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **STOWARZYSZENIE „NA RZECZ ROZWOJU MIASTA I GMINY DEBRZNO”-**  **Ośrodek / Inkubator Przedsiębiorczości w Debrznie** | | |
| **Informacje podstawowe** | | |
| **Adres** | ul. Ogrodowa 26, 77-310 Debrzno |  |
| **Telefon** | 59 833 57 50 |
| **E-mail** | stowdeb@pro.onet.pl |
| **Strona www**  **Opis** | [www.stowdeb.pl](http://www.stowdeb.pl)  **Celem działania Ośrodka jest:**  a)rozwój przedsiębiorczości wśród mieszkańców miasta i gminy Debrzno,  b)stworzenie dodatkowych miejsc pracy dla mieszkańców gminy,  c)kreowanie wśród mieszkańców, głównie młodzieży aktywnych postaw do poszukiwania pracy, w tym także w formie pracy na własny rachunek,  d)wykorzystanie potencjału rolniczego gminy,  e)kształcenie, reorientacja zawodowa i pozyskanie wykwalifikowanych kadr zgodnie z potrzebami i uwarunkowaniami gospodarczymi rejonu,  f)promowanie gminy Debrzno i prezentowanie jej dokonań w formie publikacji, prelekcji i seminariów,  g)tworzenie w porozumieniu z Urzędem Gminy okresowych ofert terenów do zainwestowania. |
| **Oferta** | | |
| **Usługi** | * **Wynajem:**   - Pomieszczeń produkcyjnych - 3,5 zł /m2  - Pomieszczeń biurowych - 5 zł /m2  Firma samodzielna jednoosobowa utworzona przez osobę bezrobotną   * od 1 - 6 m-cy - 50 % stawki * od 6 - 12 m-cy - 75 % stawki * powyżej 1 roku - 100 % stawki * powyżej 2 lat - 125 % stawki   Firmy i instytucje istniejące powyżej 2 lat - 150 % stawki.  **Opłaty dodatkowe:**   * Ogrzewanie * Energia elektryczna dla lokali nie posiadających własnego licznika energii elektrycznej - 1,5 zł/m2 * Eksploatacje i remonty - 1 zł/ m2 * Wynajem **sali szkoleniowej:**   1) bez wyposażenia dydaktycznego 40 zł/ godz.  2) z wyposażeniem dydaktycznym 60 – 80 zł/ godz.  (dostęp do Internetu, rzutnik, ekran, komputer, telewizor, video)  3) z wyposażeniem dydaktycznym (jw. + nagłośnienie) 80 zł / godz.  4) wynajem powyżej 1 dnia cena do uzgodnienia   * **Wynajem sal na imprezy okolicznościowe: cena wynajmu-50zł/godz.**   1) do 60 osób- 1 dzień: 400 zł, 2 dni: 700 zł  2) do 100 osób- 1 dzień: 650 zł, 2 dni: 900 zł  3) do 140 osób- 1 dzień: 800 zł, 2 dni: 1.200 zł   * **Wynajem sal na stypy:**   1) do 50 osób 100 zł  2) do 100 osób 130 zł  3) do 140 osób 200 zł   * organizacja i obsługa spotkań, szkoleń i konferencji * drobne usługi: telefon, fax, ksero, drukowanie, przepisywanie, bindowanie, laminowanie, skanowanie, Internet-wg cennika na stronie internetowej. | |
| **Odbiorcy / kryteria naboru** | **Profil sektorowy** Oferta skierowana jest do podmiotów różnych branż. Szczegółowe informacje zawarte są w Regulaminie Ośrodka / Inkubatora Przedsiębiorczości w Debrznie, zamieszczonym na stronie internetowej [www.stowdeb.pl](http://www.stowdeb.pl). | |
| **Zdjęcia** | | |
|  | | |